

Zapytanie ofertowe dotyczące opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa budynku garażowo - gospodarczego o wymiarach ok. 5,50 x 10,00 m w miejscowości Świącica na działce o nr ewid. 266”.

Postępowanie o wartości poniżej 30.000 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

Zamawiający:

Gmina Obrazów
Obrazów 84
27 – 641 Obrazów
pow. sandomierski woj. świętokrzyskie
tel. (15) 836-51-62
fax. (15) 836-55-51
NIP 864 175 19 16
REGON 000545372

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa budynku garażowo - gospodarczego o wymiarach ok. 5,50 x 10,00 m w miejscowości Świącica na działce o nr ewid. 266”.

Kody ze słownika CPV:

71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2. Opis przedmiotu:

Opis przedmiotu:

W ramach zamówienia należy opracować projekt budowlano - architektoniczny – wykonawczy budynku garażowo-gospodarczego na działce o nr ewid. 266 położonej w miejscowości Świącica, gm. Obrazów.

Budynek o wym. około 5,50 m x 10,00 m, niepodpiwniczony, parterowy, połączony z istniejącym budynkiem zaplecza sportowego znajdującego się na ww. działce. Komunikacja pomiędzy budynkami ma być zapewniona poprzez przejście bezpośrednie z pomieszczenia socjalnego wydzielonego w projektowanym budynku do sali głównej znajdującej się w budynku zaplecza sportowego. Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowany. W budynku przewiduje się zaprojektowanie wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej, gazowej. Wokół projektowanego budynku należy przewidzieć tereny utwardzone (droga dojazdowa, opaska wokół budynku). Projektowany budynek należy wyposażyć w instalację odgromową.

Uwaga: Na terenie Gminy Obrazów obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach sołectw Gminy. Nie występuje obszar Natura 2000. Działka nie leży na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków.

Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie sporządzenie projektu architektoniczno – budowlano – wykonawczego. Złożenie dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu leży po stronie Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez wykonawcę (projektanta):

1) *Projektu budowlano-architektonicznego sporządzonego w oparciu:*

Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm),

Zamawiający otrzyma od projektanta:

- a) projekt budowlano - architektoniczny wraz ze wszystkimi uzgodnieniami – 5 egz.,
- b) projekt budowlano – architektoniczny – wersja elektroniczna na płycie CD - 1 egz.

2) *Projektu budowlano - wykonawczego.*

Zamawiający otrzyma od projektanta:

- a) projekt budowlano - wykonawczy – 5 egz.,
- b) projekt budowlano - wykonawczy – wersja elektroniczna na płycie CD – 1 egz.

3) *Projektu wykonawczego instalacji wewnętrznych: wod.-kan., C.O., elektrycznej, gazowej*

Zamawiający otrzyma od projektanta:

- a) projekt wykonawczy – 5 egz.,
- b) projekt wykonawczy – wersja elektroniczna na płycie CD – 1 egz.

4) *Projektu wykonawczego instalacji odgromowej*

Zamawiający otrzyma od projektanta:

- a) projekt wykonawczy – 5 egz.,
- b) projekt wykonawczy – wersja elektroniczna na płycie CD – 1 egz.

5) *Projektu wykonawczego przebudowy instalacji zewnętrznych: wod.-kan. – jeśli będzie wymagany*

Zamawiający otrzyma od projektanta:

- a) projekt wykonawczy – 5 egz.,
- b) projekt wykonawczy – wersja elektroniczna na płycie CD – 1 egz.

6) *Przedmiaru robót dla opracowania jw. sporządzonego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., 1129).*

Zamawiający otrzyma od projektanta:

- a) przedmiar robót – 2 egz.,
- b) przedmiar robót – wersja elektroniczną na płycie CD – 1 egz.

7) Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389)

Zamawiający otrzyma od projektanta:

a) kosztorys inwestorski – 2 egz.,

b) kosztorys inwestorski – wersję elektroniczną na płycie CD – 1 egz.

8) Specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych dla opracowania jw. sporządzonej w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., 1129).

Zamawiający otrzyma od projektanta:

a) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.,

b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – wersja elektroniczna na płycie CD – 1 egz.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

1) Uzyskanie map do celów projektowych,

2) Wykonanie koncepcji architektury i konstrukcji budynku,

3) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych,

4) Dokumentacja wymaga uzgodnienia z inwestorem we wszystkich fazach projektowania,

5) Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych,

6) Uczestniczenie w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawiania Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych,

7) Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności,

Projekt w fazie wstępnej – przed uzgodnieniami i w wersji ostatecznej należy przedstawić w referacie Infrastruktury i Ochrony Środowiska celem uzyskania jego akceptacji.

8) Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane,

Wykonawca uwzględni zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.

9) W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności.

10) Aktualizacji kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowywania dokumentacji przetargowej na wykonywanie zaprojektowanych prac.

11) W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania propozycji odpowiedzi na ewentualne pytania natury technicznej, skierowane do Zamawiającego przez Wykonawców na etapie prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane objęte opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia, w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania pytań przez Wykonawcę.

12) Prawa autorskie.

W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631) Zamawiający ma prawo

do wykorzystania dokumentacji projektowej w tym do:

- 1) powielenia dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,
- 2) wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera,
- 3) wykorzystania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej lub jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
- 4) w zakresie obrotu przekazanym przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami na których dzieło/utwór utrwalono.

Nabyte prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców.

Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono projekt przechodzi na Zamawiającego.

4. Rodzaj zamówienia: usługa

5. Miejsce dostawy dokumentacji technicznej: Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów

6. Termin realizacji zamówienia: w terminie do 13 maja 2016 r.

7. Warunki płatności:

Przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeanalizowania dokumentacji projektowej oraz STWIORB i kosztorysów tj. każdego z dostarczonych opracowań, przed podpisywaniem protokołu odbioru w czasie do 21 dni od daty ich otrzymania.

Zamawiający podpisze protokół - w przypadku przejęcia opracowań - najpóźniej w 21 dniu. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o ewentualnych zastrzeżeniach do opracowań (tj. uwagi lub braki w wykonanym opracowaniu) w terminie do 21 dni od ich dostarczenia. W przypadku zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia poprawek do opracowania w wyznaczonym terminie (nie dłuższym niż 7 dni). W zależności od istotności i stopnia złożoności uwag Wykonawca poprawi wady i/lub uzupełni braki opracowania, bądź uzasadni na

piśmie niemożność lub niezasadność ich uwzględnienia, bądź przedstawi uzasadnienie o braku podstaw do wprowadzenia poprawek.

Po dokonaniu poprawek przez Wykonawcę w opracowaniach i ponownym zweryfikowaniu kompletności dokumentacji projektowej, STWIORB i kosztorysów Zamawiający podpisze protokół odbioru.

8. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – waga 100 %

Sposób oceny ofert:

$C(\text{cena oferty}) = \text{najniższa cena łączna spośród złożonych ofert: cena łączna oferty badanej} \times 100$
pkt

Najwięcej punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałe proporcjonalnie mniej.

9. Informacje dodatkowe:

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,

- dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

2) Dostawca w formularzu ofertowym określi cenę jednostkową brutto za zamówienie.

3) Zamawiający wybierze ofertę cenową dostawcy odpowiadającą wszystkim wymogom postawionym przez niego dla prawidłowej realizacji zamówienia.

4) Zamawiający wybierze ofertę Dostawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę.

5) W sprawach dotyczących zapytania cenowego informacji udziela:

Kwasek Agnieszka, Teter Piotr w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15.30,

tel. (15) 836 51 62,

e-mail: inwestycje@obrazow.pl

pytania można kierować również pisemnie na adres: Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów.

6) Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1.

7) Ofertę cenową (formularz ofertowy) należy złożyć do dnia 05 lutego 2016 roku do godziny 12⁰⁰ w Sekretariacie Urzędu Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pok. 8 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Dostawcy (pieczęć firmowa) oraz napisem:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. Budowa budynku garażowo - gospodarczego o wymiarach ok. 5,50 x 10,00 m w miejscowości Świącica na działce o nr ewid. 266. Nie otwierać do dnia 05 lutego 2016 roku do godziny 12⁰⁰”

Oferty zostaną otwarte dnia: 05.02.2016 r., o godz. 12¹⁵ w siedzibie zamawiającego Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pokój nr 13.

8) Oferta cenowa złożona po terminie składania ofert podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę przy wyborze oferty najkorzystniejszej.

9) Usługodawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę cenową przed upływem terminu składania ofert.

10) Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania i nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia przez oferentów roszczeń z tego tytułu.

11) Zamawiający oświadcza i informuje, że niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej. Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie oferenta roszczenia względem Zamawiającego i jego następców prawnych o zawarcie umowy.

12) Przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, Wykonawca powinien na swój koszt i swoim staraniem:

- a) zapoznać się z przedmiotem zamówienia dokonując wizji w terenie,
- b) uzyskać wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty,
- c) dokonać analizy dostępnych materiałów w szczególności map sytuacyjno-wysokościowych, ewidencji gruntów, „uzbrojenia” terenu,

13) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta.

14) Zapytanie ofertowe wraz z formularzem ofertowym dostępne jest na stronie internetowej www.obrazow.bip.gmina.pl

15) Zapytanie ofertowe wraz z formularzem ofertowym dostępne jest na stronie internetowej www.obrazow.bip.gmina.pl w zakładce *Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30.000 EURO*

16) Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.obrazow.bip.gmina.pl w zakładce *Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30.000 EURO*

17) Załączniki:

- formularz ofertowy **załącznik nr 1**
- wzór umowy **załącznik nr 2**
- lokalizacja projektowanego budynku garażowo-gospodarczego **załącznik nr 3**

Obrazów, dn. 29.01.2016 r.

Wójt Gminy Obrazów

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY

dla zamówień o wartości poniżej 30.000 euro

(zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Fax.....

E-mail:

Nr NIP

Nr REGON

Nazwa banku i numer rachunku bankowego

Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Obrazów
Obrazów 84
27 – 641 Obrazów
pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie
tel. (15) 836 51 62
fax (15) 836 55 51
NIP 864 175 19 16
REGON 000545372

Nawiązując do zapytania cenowego o zamówienie o wartości poniżej 30.000 euro na:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. Budowa budynku garażowo - gospodarczego o wymiarach ok. 5,50 x 10,00 m w miejscowości Święcica na działce o nr ewid. 266.”

My niżej podpisani:

działający w imieniu i na rzecz.....

(należy podać pełną nazwę Dostawcy i adres)

Zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu cenowym oferujemy realizację przedmiotu zamówienia.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia za cenę całkowitą:

Cena brutto:złotych

(słownie:.....)

2. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie do 13.05.2016 r.

3. Oświadczamy, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.
5. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia przyjęcia zlecenia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym.

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY NR /2016

zawarta w dniur. w Obrazowie pomiędzy:

Gminą Obrazów, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Tworek – Wójt Gminy

a.....

..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.....

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164):

§ 1

1. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa budynku garażowo - gospodarczego o wymiarach ok. 5,50 x 10,00 m w miejscowości Świącica na działce o nr ewid. 266.”

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim zespołem projektowym posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień.

4. Zadanie będzie realizowane ze środków funduszu sołectwa miejscowości Świącica.

§ 2

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.)

- 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm),
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.),
- 5) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 późn. zm.),
- 6) Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

1. Wymagania dotyczące formy przekazywanej dokumentacji:

- 1) Dokumentacja budowlano - architektoniczna w ilości 5 egzemplarzy oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej,
- 2) Projekty wykonawcze dla każdej z branż w ilości 5 egzemplarzy oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej,
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż w ilości 1 egzemplarzy oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej,
- 4) Przedmiary robót dla każdej z branż w ilości 2 egzemplarzy oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej,
- 5) Kosztorys inwestorski dla każdej z branż w ilości 2 egzemplarzy, oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) Wykonanie wypisu i wrysu z MPO działki na których będą wykonywane prace,
- 2) Wystawienie upoważnienia umożliwiającego Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
- 2) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- 3) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania,
- 4) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, która obejmowała będzie wykonanie:
 - a) koncepcji architektury i rozwiązań konstrukcyjnych projektowanego budynku
 - b) aktualizacji map sytuacyjno - wysokościowych dla terenów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
 - c) projektu architektoniczno – budowlanego,
 - d) projektu wykonawczego dla każdej z branż,
 - e) przedmiaru robót dla każdej z branż,
 - f) kosztorysu inwestorskiego dla każdej z branż,
 - g) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdej z branż.
- 5) Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
- 6) Aktualizacja kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowywania dokumentacji przetargowej na wykonywanie zaprojektowanych prac.

2. W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania propozycji odpowiedzi na ewentualne pytania natury technicznej, skierowane do Zamawiającego przez Wykonawców na etapie prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane objęte opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia, w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania pytań przez Wykonawcę.

3. Wykonawca dołączy do przedmiotu umowy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.

5. Podczas wykonania prac projektowych wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych,
- 2) Sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności,
- 3) W fazie wstępnej – przed uzgodnieniami i w wersji ostatecznej projekt wstępny należy przedstawić w referacie Infrastruktury i Ochrony Środowiska celem uzyskania jego akceptacji,
- 3) W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności,
- 4) Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych,
- 5) Uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawienia Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych,

6. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7, wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych których konieczność ujawni się w trakcie realizacji poszczególnych prac, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie wiedzy technicznej i doświadczenia oraz zobowiązuje się w ramach tego wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, choćby wykraczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prac zawartych w § 1 niniejszej umowy przy uwzględnieniu, iż wykonany przedmiot umowy powinien być w pełni funkcjonalny i kompletny.

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- 1) Termin rozpoczęcia prac – dzień podpisania umowy

- 2) Termin przekazania Zamawiającemu projektów technicznych do 13.05.2016 r.
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się w wysokości:

kwota netto: **zł słownie:**

podatek 23% VAT: **zł słownie:**

kwota brutto: **zł słownie:**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeanalizowania dokumentacji projektowej oraz STWIORB i kosztorysów tj. każdego z dostarczonych opracowań, przed podpisywaniem protokołu odbioru w czasie do 21 dni od daty ich otrzymania.
3. Zamawiający podpisze protokół - w przypadku przejęcia opracowań - najpóźniej w 21 dniu.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o ewentualnych zastrzeżeniach do opracowań (tj. uwagi lub braki w wykonanym opracowaniu) w terminie do 21 dni od ich dostarczenia.
5. W przypadku zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia poprawek do opracowania w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 7 dni) . W zależności od istotności i stopnia złożoności uwag Wykonawca:
 - 1) Poprawi wady i/lub uzupełni braki opracowania,
 - 2) Uzasadni na piśmie niemożność lub niezasadność ich uwzględnienia,
 - 3) przedstawi uzasadnienie o braku podstaw do wprowadzenia poprawek.
6. Po dokonaniu poprawek przez Wykonawcę w opracowaniach i ponownemu zweryfikowaniu kompletności dokumentacji projektowej, STWIORB i kosztorysów Zamawiający podpisze protokół odbioru.
7. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- 1) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 6 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Kary będą naliczane począwszy od pierwszego dnia po upływie terminów ich wymagalności.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Z dniem podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - powielanie dokumentacji dowolną techniką
 - wprowadzanie dokumentacji projektowej do pamięci komputera, przesyłanie
 - wykorzystanie dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, będących przedmiotem dokumentacji projektowej, w szczególności poprzez włączanie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
 - dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
 - publiczne udostępnianie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - skierowanie dokumentacji projektowej do realizacji.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

4. Sposób korzystania z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji projektowej oraz przyjętymi zwyczajami.

§10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej.

§11

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji.

2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

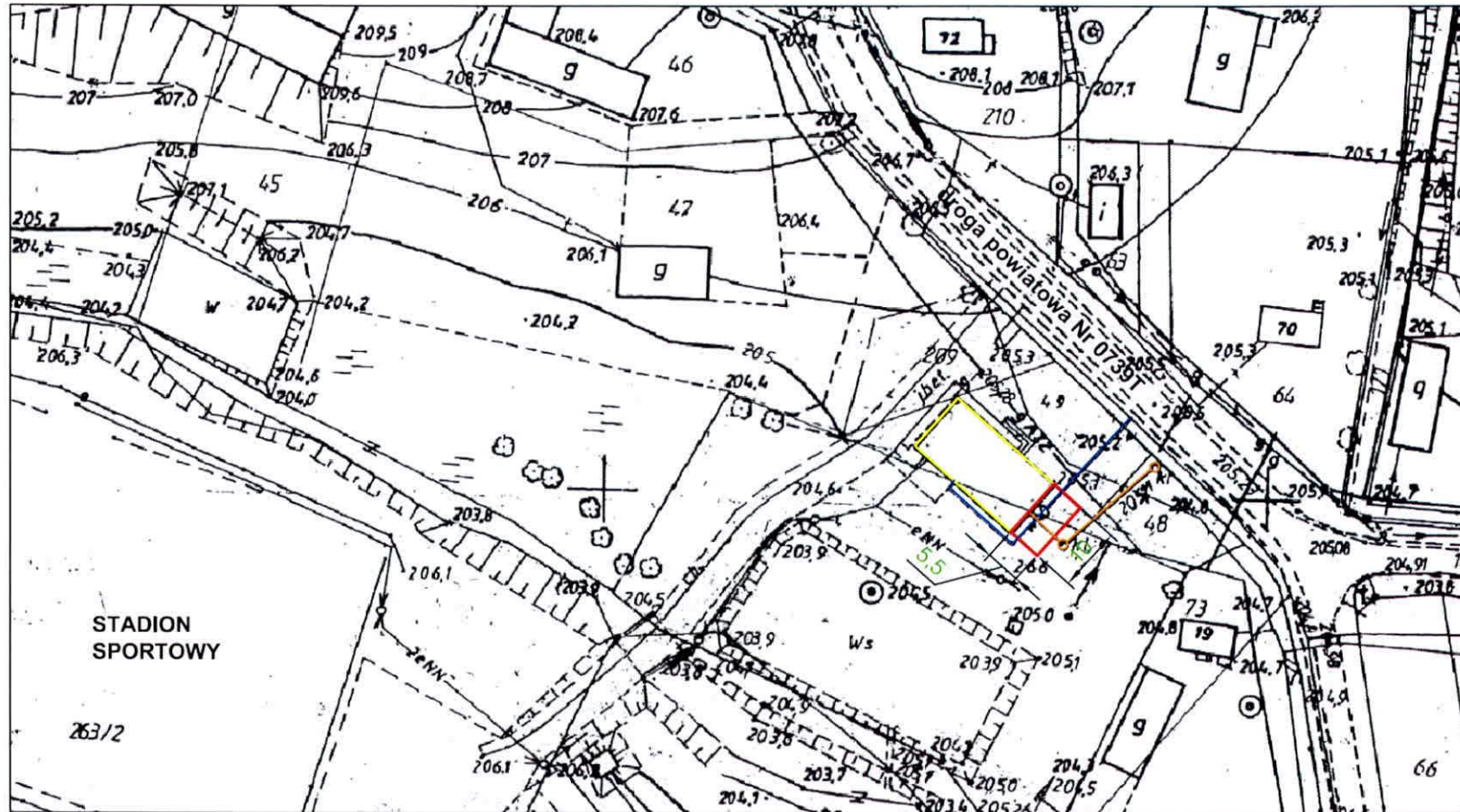
§ 13

Umowę sporządzono w 3-ch egzemplarzach , 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

„WYKONAWCA”

„ZAMAWIAJĄCY”

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego



Legenda:

- istniejący budynek zaplecza sportowego o wym. 10,00 x 20,00m
- projektowany budynek garażowo-gospodarczy o wym. 5,50 m x 10,00 m
- istniejący przyłącz wody
- istniejący przyłącz kanalizacji