

Uchwała Nr LIX/336/2014
Rady Gminy w Obrazowie
z dnia 25 lipca 2014 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Chwałki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zmian.) oraz § 10 ust.2 pkt 2 lit.b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. z 2013r., poz. 501 z późn. zmian.)

Rada Gminy w Obrazowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości Chwałki** stanowiący załącznik niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o finansowe środki zewnętrzne. Jednym z takich źródeł jest dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013 w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kazimierz Jedral

Do Uchwały nr LIX/336/2014 z dnia 25/07/2014

Rady Gminy w Obrazowie

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Chwałki na lata 2014-2021

Gm. OBRAZÓW

Czerwiec 2014

Spis treści

WPROWADZENIE	3
I. Charakterystyka miejscowości	
1. Położenie miejscowości	4
2. Środowisko	8
3. Oświata	8
4. Ochrona zdrowia	9
5. Bezpieczeństwo publiczne	9
6. Infrastruktura techniczna	9
7. Rolnictwo i podmioty gospodarcze	9
8. Środowisko kulturowe	10
9. Charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu	10
II. Analiza zasobów Chwałek	11
III. Analiza SWOT	13
IV. Wizja i misja rozwoju	15
V. Planowane kierunki rozwoju	17
VI. Plan finansowy zadań inwestycyjnych na lata 2014 – 2021	18
PODSUMOWANIE	18

Plan Odnowy Miejscowości Chwałek poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości

I. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie miejscowości

Miejscowość Chwałki jest jednym z 19 sołectw wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Obrazów położonej w województwie świętokrzyskim, w powiecie sandomierskim.



W latach 1975-1998 Gmina ta, zgodnie z obowiązującym wówczas podziałem administracyjnym kraju, znajdowała się w województwie tarnobrzeskim.

Gmina Obrazów położona jest w południowo - wschodniej części Polski, geograficznie w obrębie Wyżyny Sandomierskiej , która stanowi przedłużenie Gór Świętokrzyskich. Zajmuje powierzchnię 7186 ha, z czego użytki rolne zajmują 6 617 ha co stanowi ok. 95,5% ogólnej powierzchni gruntów gminy. Struktura użytkowania gruntów rolnych przedstawia się w następujący sposób (wg danych ze Starostwa Powiatowego w Sandomierzu):

- grunty orne – 1 361,4 ha – 20,6%,
- łąki trwałe – 149,2 ha – 2,3%,
- pastwiska trwałe – 46,5 ha – 0,7%,
- sady – 4 694,2 ha – 70,9%,
- pozostałe grunty i nieużytki – 365,6 ha – 5,5%..

Od 1 stycznia 1999r. wchodzi w skład województwa świętokrzyskiego oraz powiatu sandomierskiego. Od południa graniczy z gminami: Klimontów i Samborzec, od wschodu z gminą Samborzec, gminą Dwikozy i miastem Sandomierz, od północy z gminą Wilczyce, od zachodu zaś z gminą Lipnik (powiat opatowski) oraz gminą Klimontów.

Gmina Obrazów ma bardzo dobre położenie geograficzne oraz dobrą dostępność komunikacyjną. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 77 (Lipnik - Sandomierz), stanowiąc główną przestrzenną oś rozwojową gminy. Zapewnia to mieszkańcom dobrą dostępność do głównych ośrodków administracyjnych województwa i powiatu oraz możliwość szybkiego przewozu produktów rolnych na okoliczne rynki ich hurtowego zbytu.

Głównymi szlakami komunikacyjnymi gminy są dwie drogi krajowe:

- Nr 77 relacji Lipnik – Kobierniki – Sandomierz – granica województwa świętokrzyskiego i podkarpackiego,
- Nr 79 relacji Warszawa – Kozienice – Zwoleń – Sandomierz – Połaniec, uzupełnione o liczne drogi powiatowe i gminne.

Gmina wiejska Obrazów jest gminą o charakterze rolniczym z przewagą produkcji sadowniczej i warzywniczej. Cechuje się bardzo dobrymi pod

względem jakościowym glebami, niewielką lesistością oraz urozmaiconą rzeźbą terenu. Na terenie gminy występują gleby: głównie czarnoziemny i brunatne, które umożliwiają prowadzenie intensywnej produkcji rolnej i sadowniczej. Gleby klasy I - IV stanowią 93,30% ogólnej powierzchni użytków rolnych.

Najbliższe większe ośrodki miejskie to: Sandomierz, Opatów, Staszów, Ostrowiec Św. Odległość do Kielc największego miasta regionu wynosi 90 km.

W skład gminy wchodzi 19 sołectw: Obrazów, Bilcza, Chwałki, Dębiany, Głazów, Jugoszków, Kleczanów, Komorna, Lenarczyce, Malice, Piekary, Rożki, Sucharzów, Święcica, Świątniki, Węgrce, Wierzbiny, Zdanów, Żurawica.

Gminę Obrazów zamieszkuje ponad 7 000 mieszkańców, z których przeważająca większość - ponad 80% utrzymuje się z rolnictwa. Pozostała grupa ludności czynnej zawodowo znajduje zatrudnienie w przemyśle i usługach w pobliskim Sandomierzu.

Chwałki graniczą z peryferiami Sandomierza. Powierzchnia sołectwa wynosi 308,7 ha z czego użytki rolne stanowią 257,15 ha (w tym: grunty orne - 219,58, sady - 32,64, łąki - 4,93 oraz lasy - 0,71). Miejscowość zamieszkuje 912 osób: 493 kobiety i 419 mężczyzn



Przez wiele lat miejscowość związana była administracyjnie z miastem - w ubiegłym wieku Chwałki należały do gminy i parafii w Sandomierzu. W okresie międzywojennym przyłączono je do gminy Wilczyce. Składały się wówczas z czterech części: Chwałki kolonia (267 mieszkańców i 45 domów mieszkalnych), Chwałki "A" (folwark złożony z jednego domu, który zamieszkiwało 17 osób), Chwałki "B" (3 domy i 23 mieszkańców), Chwałki wieś (18 domów i 108 mieszkańców). Według lokalnej tradycji nazwa wsi pochodzi od słowa chwalić. Ponoć przejeżdżająca przez wieś królowa Jadwiga nie mogła wyjść z podziwu, widząc dorodne zboża.

Dzisiejsze Chwałki to najludniejsza wieś w gminie Obrazów. Zabudowa wioski ma raczej podmiejski charakter. Większość mieszkańców trudni się sadownictwem oraz uprawą warzyw.

Miejscowość przez wiele lat była własnością rodziny Malczewskich (krewnych Jacka Malczewskiego, malarza i Wandy, mistyczki), a poprzez małżeństwo – Pstruszeńskich (Feliks Pstruszeński z Elżbietą z Malczewskich).

Przez miejscowość przebiega droga krajowa nr 79 relacji Warszawa – Kozienice – Zwoleń – Sandomierz.

Położone tuż za wsią (dojście od głównej drogi Sandomierz - Obrazów) Doły Wysiadłowskie stanowią początek interesującego szlaku turystycznego, wiodącego urozmaiconą geologicznie okolicą. Jest to zespół silnie rozgałęzionych wąwozów lessowych, pokrytych gęstą roślinnością - krzewami i drzewami. Doły Wysiadłowskie przechodzą w Doły Radoszkowskie (gm. Wilczyce), a następnie w Doły: Lenarczyckie, Wierzbińskie, Rożkowskie, Dacharzowskie.



Sołectwo Chwałki bezpośrednio sąsiaduje z Miastem Sandomierz

2. Środowisko

Chwałki stanowią atrakcyjny obszar pod względem turystycznym. Występują tu wspaniałe miejsca widokowe, zdrowe powietrze, przyjazne otoczenie przyrody. Istnieją korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku. Świat zwierzęcy reprezentują: bażanty, kuropatwy, zajęce i bociany. Pomimo bliskości jednego z głównych ciągów komunikacyjnych miejscowość jest rajem i wspaniałym miejscem dla relaksu.

3. Oświata

W Chwałkach nie ma placówki oświatowo – wychowawczej. Dzieci i młodzież uczęszczają do szkół podstawowych, gimnazjów oraz szkół ponadgimnazjalnych zlokalizowanych w Sandomierzu takich jak: I Liceum Ogólnokształcące Collegium Gostomianum, II Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki, Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Komisji Edukacji Narodowej oraz Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. prof. Z. Strzeleckiego

4. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy miejscowości zapewniona mają podstawową opiekę lekarską przez ośrodki zdrowia oraz apteki funkcjonujące w pobliskim Sandomierzu. Mieszkańcy mogą również korzystać z opieki lekarskiej w Szpitalu Powiatowym oraz w przychodniach specjalistycznych położonych w mieście powiatowym.

5. Bezpieczeństwo publiczne

Miejscowość obsługiwana jest przez Komendę Powiatową Policji w Sandomierzu. Należy do miejscowości o niskim współczynniku przestępczości. Do najczęściej występujących tu przestępstw należy zaliczyć: kradzieże, kierowanie pojazdami pod wpływem alkoholu. Do przestępstw tych najczęściej dochodzi w porze wieczorowej i wieczorowo-nocnej. W związku z bliskością drogi krajowej często dochodzi do licznych wypadków drogowych z udziałem nie tylko kierowców poruszających się drogą relacji Warszawa – Sandomierz ale również pieszych - mieszkańców miejscowości.

6. Infrastruktura techniczna

Przez tereny sołectwa Chwałki przebiegają sieci: gazowa, telefoniczna, kanalizacyjna oraz wodociągowa, do których przyłączona jest większość budynków mieszkalnych. Na terenie miejscowości istnieje możliwość podłączenia do sieci internetowej.

7. Rolnictwo i podmioty gospodarcze

Rolnictwo jest głównym źródłem dochodu dla większości mieszkańców Chwałek. Mieszkańcy wsi uprawiają warzywa na otwartych polach oraz pod osłonami foliowymi. Dominują uprawy warzyw gruntowych a także roślin ciepłolubnych pod osłonami foliowymi (pomidory, ogórki, papryka) czemu sprzyja lokalny agroklimat. Coraz częściej uprawiane są również kwiaty

ozdobne. Mieszkańcy Chwałek zajmują się również sadownictwem. Struktura sadów jest zróżnicowana. Występują jabłonie, wiśnie, śliwki, morele itp. Dominują gospodarstwa o małej powierzchni upraw. Średnia wielkość gospodarstwa indywidualnego wynosi ok. 3ha. Sporadycznie rolnicy sołectwa Chwałek zajmują się hodowlą zwierząt. Z uwagi na nowe wymogi rynku zauważa się wśród rolników przymiarki do tworzenia grup producenckich. Proces ten jest jednakże utrudniony z uwagi na duże rozdrobnienie gospodarstw i duże zróżnicowanie upraw.

Rolnicy z terenu sołectwa stanowią liczną grupę korzystających z funduszy Unii Europejskiej. Pomoc ta przedstawiała się w formie dopłat bezpośrednich oraz środków na inwestycje w gospodarstwach rolnych, tj. płyty obornikowe, dopłaty do gospodarstw niskotowarowych i dopłaty do poplonów ścierniskowych. Takie wykorzystanie funduszy świadczy o dobrej współpracy rolników z Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego i Urzędem Gminy. Większość mieszkańców sołectwa związanych jest z rolnictwem.

8. Środowisko kulturowe

Rozwój środowiska kulturowego ogranicza brak świetlicy wiejskiej. Brak warunków lokalowych niekorzystnie wpływa na budowanie życia kulturalnego we wsi. W miejscowości nie działa koło gospodyń wiejskich zarejestrowane jest jedno stowarzyszenie.

9. Charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu

W miejscowości Chwałki można wyróżnić obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne zlokalizowany w centrum miejscowości - teren ten zaznaczono na mapie poglądowej.



W miejscu tym znajduje się boisko sportowe oraz wymagający remontu plac zabaw.



II. Analiza zasobów Chwałek

Zasoby to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych przedsięwzięć wsi. Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę: środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne,

obiekty i tereny, gospodarka i rolnictwo, sąsiedzi i przyjezdni, instytucje, ludzie i organizacje społeczne.

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz danych zgromadzonych od mieszkańców.

ZESTAWIENIE ZBIORCZE INWENTARYZACJI ZASOBÓW				
OPIS ZASOBU	ZNACZENIE			
	Duże	Średnie	Małe	Brak
Walory krajobrazowe.	X			
Walory przyrodnicze.	X			
Wody powierzchniowe.		X		
Gleby i kopaliny.				X
Klimat.	X			
Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobowości kulturowe.			X	
Walory zagospodarowania przestrzennego.			X	
Aktywność artystyczna.			X	
Miejsca, osoby i przedmioty kultu, oraz święta i odpusty.				X
Tradycje, obrzędy, gwara.			X	
Fakty historyczne i legendy oraz specyficzne nazwy.			X	
Działki pod zabudowę mieszkaniową.		X		
Działki rekreacyjne.		X		
Działki pod zakłady usługowe i przemysł.				X
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe).			X	

Obecnie funkcjonujące firmy produkcyjne i zakłady usługowe.			X	
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne.				X
Infrastruktura komunalna.			X	
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo pobliskich wsi i miast.	X			
Ruch tranzytowy.		X		
Przejezdni i sezonowi goście.			X	
Placówki opieki społecznej.				X
Szkoły.				X
Świetlica wiejska.				X
Ochotnicza straż pożarna.				X
Koło Gospodyń Wiejskich.				X
Inne organizacje społeczne.		X		

III. Analiza SWOT

Nazwa "SWOT" jest akronimem angielskich słów: **S**trengths, **W**eaknesses, **O**pportunities, **T**hreats, oznaczających kolejno: Siły (Silne strony), Słabości (Słabe strony), Szanse i Zagrożenia. W literaturze spotkać można bardzo różne próby jej zdefiniowania. Przeważają przy tym ujęcia, zgodnie z którymi analiza SWOT to:

- „Kompleksowa metoda służąca do badania otoczenia obszaru i analizy jego wnętrza”,
- „Jedna z metod rejestracji i klasyfikacji czynników warunkujących strategię obszaru”,

- „Jedno z podstawowych narzędzi planowania strategicznego obszaru/regionu,
- „Metoda oceny sytuacji strategicznej obszaru/regionu”.

Analiza SWOT jest metodą analizy dokonywanej przez uczestników procesu planowania strategicznego. Zgodnie z najlepszą wiedzą uczestników warsztatów analizowane są silne i słabe strony Chwałek oraz szanse i zagrożenia zewnętrzne. Przeprowadzona analiza SWOT pozwoliła na: o identyfikację i analizę szans i zagrożeń w otoczeniu sołectwa oraz o identyfikację i analizę mocnych i słabych stron

Silne strony

- walory krajobrazowe i przyrodnicze,
- bliskość dużego ośrodka miejskiego,
- walory turystyczne,
- rezerwy terenowe pod rozwój działalności wypoczynkowo- turystycznej,
- możliwość utworzenia tras rowerowych,
- brak uciążliwego przemysłu,
- aktywna społeczność lokalna.

Słabe strony

- brak miejsca do odbywania spotkań i zebrań mieszkańców wsi (świetlicy wiejskiej),
- brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury,
- brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki,
- wysokie bezrobocie strukturalne,
- zły stan dróg lokalnych,
- brak chodników,

- słabo rozwinięta agroturystyka dająca dodatkowe źródło zarobkowania,
- brak odpowiedniej bazy do rozwoju sportu,

Szanse

- atrakcyjność miejscowości,
- możliwość wykorzystania funduszy unijnych,
- dobra współpraca Gminy z mieszkańcami,
- popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze.

Zagrożenia

- migracja młodzieży w poszukiwaniu pracy
- zła sytuacja rolnictwa, rozdrobnienie gospodarstw rolnych i ich niedofinansowanie
- niestabilna polityka wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolniczej

IV. Misja i wizja

Określenie wizji jest elementem nadającym sens każdemu planowaniu. Wizja określa horyzont możliwości i precyzuje to dążenie, które jest inspiracją do działania. Każdy byt ma swój własny sens istnienia i to właśnie wizja definiuje ten sens.

Wizja jest pożądanym obrazem przyszłości, którą mieszkańcy wsi chcą wykreować. W trakcie prac nad skonstruowaniem Planu Odnowy Miejscowości Chwałki zdefiniowano następującą wizję rozwoju:

Chwałki, miejscowość zadbana i uporządkowana, aktywna i nowoczesna z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, pełniąca funkcje kulturalne oraz sportowo – rekreacyjne.

Tak sformułowana wizja pozwoliła mieszkańcom Chwałek ukierunkować ich wspólne wyobrażenia i oczekiwane działania, a co za tym idzie odważnie uczestniczyć w konsultacjach i debatach na temat realizacji konkretnych zadań inwestycyjnych w miejscowości.

Jednocześnie wypracowanie wizji rozwoju miejscowości jest warunkiem koniecznym dla sformułowania misji, która musi już wskazywać konkretne kierunki rozwoju, marzenia i wyzwania całej społeczności lokalnej Chwałek oraz w jasny sposób podkreślać: jaki jest wspólny cel mieszkańców i co zamierzają zrobić by ten cel osiągnąć. Kierując się tymi wskazówkami, w drodze konsultacji społecznych, wypracowano następującą misję Chwałek:

Miejscowość Chwałki to prawdziwy skarb walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych, kulturowych oraz rekreacyjnych. Aby potencjał ten służył dynamicznemu rozwojowi sołectwa konieczne jest wspólne działanie władz gminy i mieszkańców w celu:

- optymalnego wykorzystania własnych środków budżetowych oraz funduszy zewnętrznych (krajowych i unijnych) dla realizacji priorytetowych inwestycji,*
- pobudzenia aktywności społecznej mieszkańców i włączenia ich do wspólnych działań na rzecz rozwoju miejscowości,*
- zwiększenia dochodów mieszkańców poprzez wspieranie usług okołoturystycznych*
- dążenia do poprawy stanu infrastruktury społecznej i poprawy jakości życia*

Powyższa misja pozwoli na kontrole podejmowanych działań przez całą wspólnotę, ale przede wszystkim jej szeroki charakter pozwala na ambitne podejmowanie wyzwań sformułowanych w wizji. Tak zapisana misja podkreśla, iż sprawą pierwszorzędną nie jest jedynie poprawa dochodów mieszkańców, lecz również promocja walorów Chwałek i pobudzenie aktywności społecznej ich mieszkańców.

V. Planowane kierunki rozwoju

PRIORYTET 1
POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW SOŁECTWA CHWAŁKI
CELE
<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa świetlicy wiejskiej 2. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy 3. Budowa placu zabaw oraz boiska piłkarskiego 4. Budowa rowów melioracyjnych w ciągach dróg gminnych
PRIORYTET 2
POPRAWA ATRAKCYJNOŚCI, WYGLĄDU I ESTETYKI CHWAŁKI
CELE
<ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa infrastruktury drogowej wsi (chodniki, utwardzane drogi). 2. Tablica informacyjna – plan wsi 3. Oświetlenie ulic wiejskich

VI. Plan finansowy zadań inwestycyjnych na lata 2014 – 2021

Lp.	Nazwa zadania	Lata realizacji	Szacunkowy koszt operacji
1.	Budowa boiska sportowego	2014-2017	300 000 zł
2.	Budowa świetlicy wiejskiej	2014-2018	300 000zł
3.	Remont placu zabaw	2014-2015	70 000 zł
4.	Budowa chodników w ciągach dróg gminnych	2015-2017	200 000 zł
5.	Wykonanie rowów melioracyjnych	2015-2018	250 000 zł

PODSUMOWANIE

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Obrazów przy opracowaniu kierunków rozwoju poszczególnych miejscowości. Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istota tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych

oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi poprzez rozwój kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kazimierz Jędrał