

PROJEKT BUDOWLANY

Remont istniejącego budynku „starej szkoły” biblioteki
polegający na wykonaniu nowej elewacji, przebudowie
zadaszeń nad schodami, dobudowie podjazdu dla
niepełnosprawnych oraz chodników – Obrazów 120 - działka
ewidencyjna nr 254/2

Inwestor : Gmina Obrazów
27-641 Obrazów
Obrazów 84

Adres budowy : 27-641 Obrazów
Obrazów 84

STAROSTWO POWIATOWE
w Sandomierzu
27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644-57-37 do 42, fax (15) 832-28-29
Niniejszy załącznik Nr
stanowi integralną część zgłoszenia
nr
z dnia 14.05.2014r.

- Plan zagospodarowania terenu
- Projekt budowlany

mgr inż. Wojciech Brzeźowski
upr bud.77/Tbg/94
PDM/0160/03

Tarnobrzeg – maj 2013

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny

II) CZĘŚĆ GRAFICZNA

a) PROJEKT BUDOWLANY

- 1) Plan sytuacyjny – skala 1:1000
- 2) Rzut zadaszenia – więźba , dach - skala 1:50
- 3) Zadaszenie – przekrój A-A i B-B – skala 1:50
- 4) Zadaszenie – rzut schodów , więźby dachowej dachu – skala 1:50
- 5) Zadaszenie – przekrój A-A – skala 1:50
- 6) Elewacja południowa i wschodnia – skala 1:100
- 7) Elewacja zachodnia i północna – skala 1:100
- 8) Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – skala 1:100

1.PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont budynku „starej szkoły” biblioteki polegający na wykonaniu nowej elewacji , przebudowie zadaszeń nad schodami , dobudowie podjazdu dla niepełnosprawnych oraz chodników w Obrazowie 120 - działka ewidencyjna nr 254/2 .

STAROSTWO POWIATOWE
w Sandomierzu
27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644-57-37 do 42; fax (15) 832-28-29

2.ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Zakres prac remontowych zakłada :

- remont elewacji budynku i wymianie stolarki okiennej i drzwiowej ,
- przebudowie zadaszeń nad istniejącymi schodami ,
- dobudowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych ,
- wykonaniu chodników i opaski budynku ,

• REMONT ELEWACJI BUDYNKU

Budynek który jest objęty remontem dwukondygnacyjny , niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej z dachem wielospadowym kryty gontem bitumicznym. Wymiary zewnętrzne budynku 21,1x 14,7 [m]

Remont elewacji budynku zakłada :

- Częściową wymianę deskowania (część przyziemia) – ok. 35 %
- Wykonanie rusztu drewnianego na łątach z drewna iglastego o wymiarach 30 x 30 mm ,
- Montaż listew z boazerii (pióro-wpust) gr min. 12 mm (drewno liściaste np. : jesion) , mocowanie wykonywać gwoźdźmi ocynkowanymi ,
- Montaż elementów wykończenia boazerii : ćwierćwałki , listwy kątowe , deski okapowe ,
- Impregnację grzybobójczą , owadobójczą oraz ogniową metodą natryskową lub smarowania ,
- Dwukrotne lakierowanie elementów drewnianych elewacji (podkład + lakier) ,
- Naprawę cokołu kamiennego poprzez oczyszczenie , mycie , impregnację , wzmocnienie siatką stalową z wykonaniem wyprawy z tynku cementowego kat.II oraz wykonanie izolacji pionowej (2 x emulsja anionowa) ,
- Wymianę stolarki okiennej skrzynkowej na stolarkę okienną PCV w okleinie drewnopodobnej $k < 1,1$, we wszystkich oknach należy zastosować nawietrzniki

higrosterowane . Wymianę stolarki drzwiowej drewnianej dwuskrzydłowej na stolarkę drzwiową drewnianą dwuskrzydłową z naświetlem w górnej części .

- **PRZEBUDOWA ZADASZEŃ NA ISTNIEJĄCYMI SCHODAMI**

Przebudowie podlegać będą zadaszenia na elewacji zachodniej oraz południowej budynku.

- **Elewacja zachodnia**

Projektuje się wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym budynku konstrukcji drewnianej z dachem wielospadowym (kopertowym). Słupy konstrukcji należy zamocować do płyty schodowej poprzez wsporniki ocynkowane mocowane na cement montażowy. Projektuje się dach o konstrukcji drewnianej krokwiowy z drewna klasy C30 wg PN -EN 338:1999 . Konstrukcja zadaszenia : słupy 14 x 14 , krokwie 6 x 16 , krokwie narożne 6 x 18 , miecze 8 x 18. Elementy słupów oraz miecze należy poddać fazowaniu . Całą konstrukcję więźby dachowej należy zabezpieczyć środkiem Fobos M4 Nachylenie główne połąci dachowej dobudowy 27° . Pokrycie dachowe wykonać z gontu bitumicznego na deskowaniu pełnym z desek heblowanych jednostronnie na pióro i wpust. Przed ułożeniem pokrycia z gontu należy wykonać izolację z papy mocowaną gwoźdźmi ocynkowanymi. Całość konstrukcji lakierować 2-krotnie.

Dodatkowo przy głównym wejściu projektuje się wykonanie balustrady drewnianej z krawędziaków drewnianych 10 x 10 cm

- **Elewacja południowa**

Projektuje się wykonanie zadaszenia nad wejściem do budynku konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym . Słupy konstrukcji należy zamocować do ściany budynku śrubami ocynkowanymi 12 mm . Projektuje się dach o konstrukcji drewnianej krokwiowy z drewna klasy C30 wg PN -EN 338:1999 . Konstrukcja zadaszenia : słupy 12 x 12 , krokwie 6 x 16 , płatwie 12 x 12 , miecze 8 x 18. Elementy słupów oraz miecze należy poddać fazowaniu . Całą konstrukcję więźby dachowej należy zabezpieczyć środkiem Fobos M4 . Nachylenie główne połąci dachowej dobudowy 27° . Pokrycie dachowe wykonać z gontu bitumicznego na deskowaniu pełnym z desek heblowanych jednostronnie na pióro i wpust. Przed ułożeniem pokrycia z gontu należy wykonać izolację z papy mocowaną do deskowania gwoźdźmi ocynkowanymi. Całość konstrukcji lakierować 2-krotnie.

- **DOBUDOWA PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektuje się podjazd dla osób niepełnosprawnych o długości 1,5 m i nachyleniu 7°.

Konstrukcję podjazdu stanowią ściany-betonowe wylewane z betonu B(16)20 grubości 15 cm. Izolacja pionowa ścian podjazdu (2 x emulsja anionowa) Nawierzchnię podjazdu

STAROSTWO POWIATOWE
w Sandomierzu
27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644-57-37 do 42; fax (15) 832-28-29

projektuje się z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr 15 cm . Obustronnie należy wykonać balustrady stalowe ze stali nierdzewnej lub stalowe cynkowane.

Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich powinna mieć wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku. Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

Projektuje się jednocześnie budowę nowych schodów wejściowych (elewacja południowa) wylewanych żelbetowych z betonu B-20 i zbrojone stalą A-III oraz naprawę schodów (elewacja zachodnia) poprzez skucie warstwy wierzchniej (ok. 1 cm) i wyrównanie z warstwy samopoziomującej (do 5 cm). Dodatkowo schody należy obłożyć płytką gres (mrozoodporną oraz antypoślizgową) na zaprawie klejowej z wypełnieniem spoin masą fugową.

• WYKONANIE CHODNIKÓW I OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU

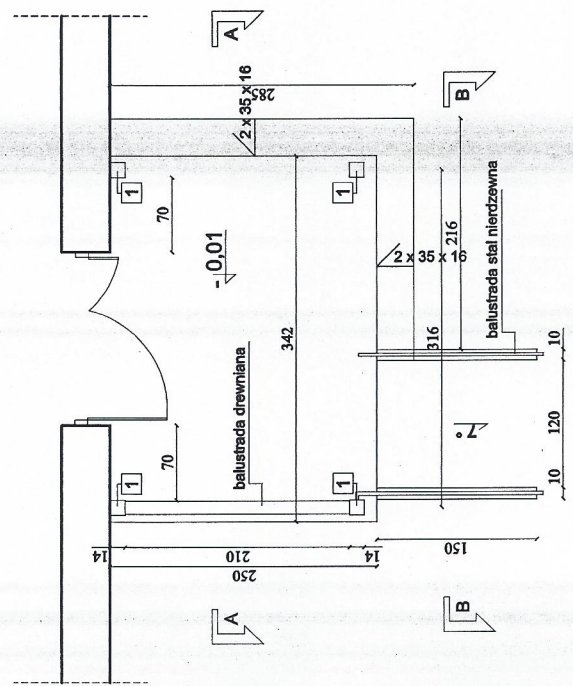
Projektuje się wykonanie chodników oraz opaski wokół budynku z kostki betonowej gr 6 cm (kolor czerwony) na podsypce cementowo-piaskowej gr 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem . Chodniki należy zabezpieczyć obrzeżami trawnikowymi 20 x 6 zamocowanymi w ławach betonowych. Przy układaniu chodników i opaski należy zachować spadki w kierunku od budynku min. 1 % .

3.UWAGA

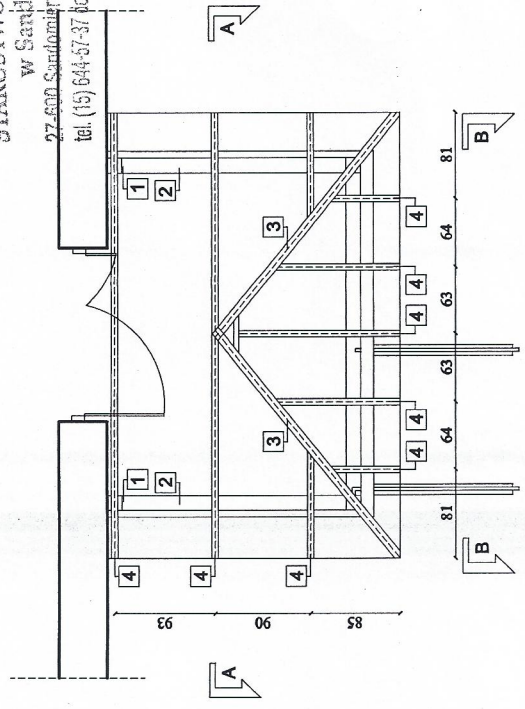
Całość robót wykonać zgodnie z technologią wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych ,obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej i z zachowaniem zasad BHP. Wszystkie prace muszą być prowadzone przez wykwalifikowanych i uprawnionych pracowników pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.

mgr inż. Wojciech Grzegowski
Uprawnienia: budowlane do nadzoru i projektowania
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 77/TBG/94
PDK/BG/0160/02

RZUT PRZYZIEMIA - SKALA 1:50

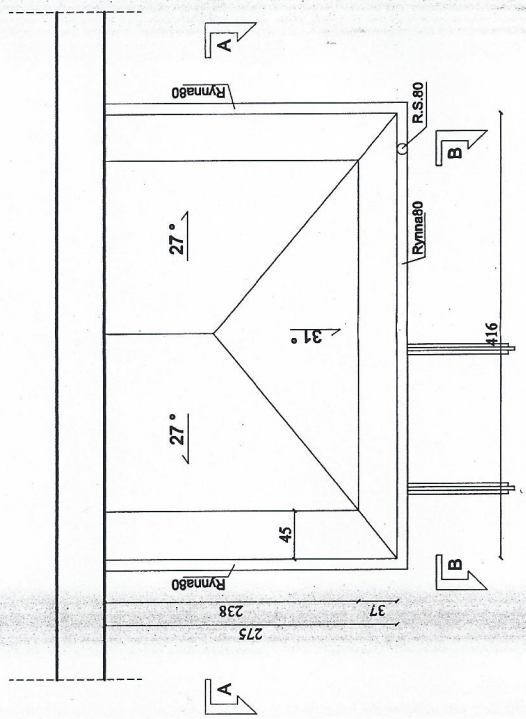


RZUT WIEŻBY DACHOWEJ - SKALA 1:50



STAROSTWO POWIATOWE
w Sandomierzu
27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644-57-37 do 42, fax (15) 632-28-29

RZUT DACHU - SKALA 1:50



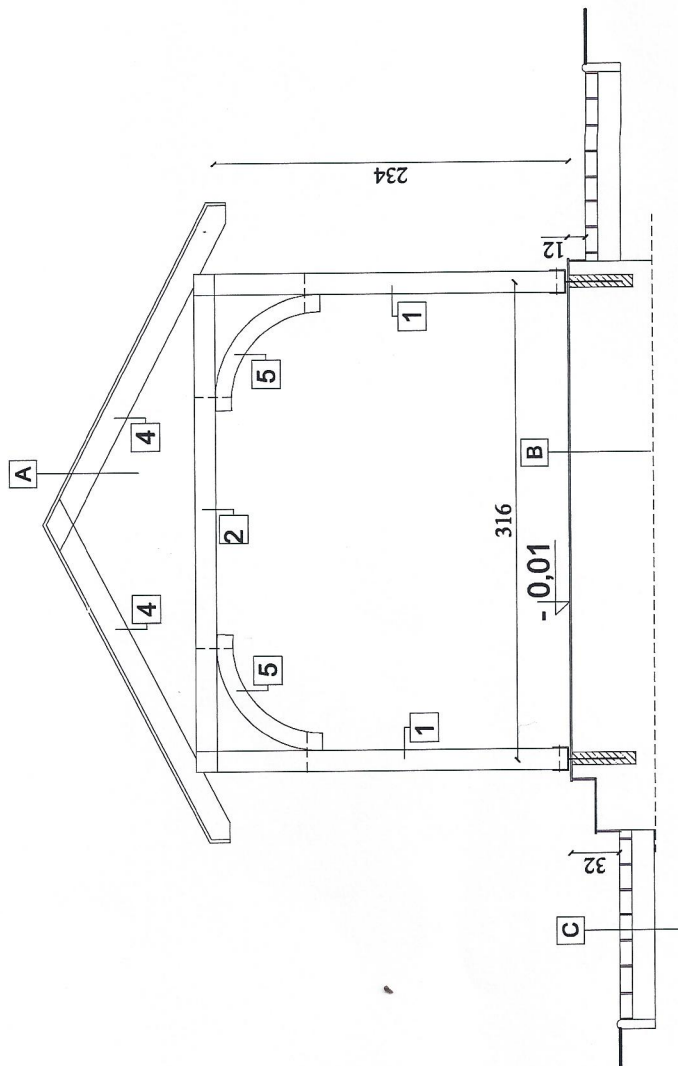
DREWNO KLASY C30
LEGENDA

Lp.	Nazwa elementu	Wymiar elementu
1	słup profilowany	14 x 14
2	platew	14 x 14
3	krokiew narożna	6 x 18
4	krokiew	6 x 16
5	miecz	8 x 18

UWAGA :
Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

Temat:	Inwentaryzacja	Nrys:	1
Investor:	Orazów - działka ewidencyjna nr 254/2	Skala:	1:50
Rysunek:	ZADASZENIE - RZUT , WIEŻBA , DACH	Podpis:	
Opracował:	mgr inż. Wojciech Brzozowski	Data:	04.2013

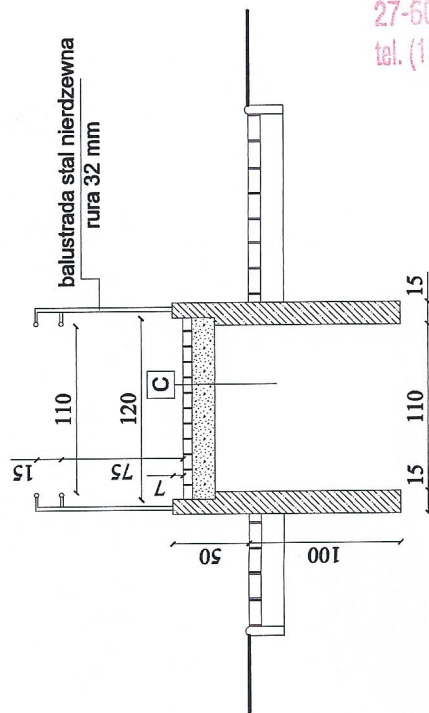
PRZĘKRÓJ A-A - SKALA 1:50



DREWNO KLASY C30
LEGENDA

Lp.	Nazwa elementu	Wymiar elementu
1	śrup profilowany	14 x 14
2	platew	14 x 14
3	krokiew narożna	6 x 18
4	krokiew	6 x 16
5	miecz	8 x 18

A	gont bitumiczny papa asfaltowa deska (pióro-wpust) heblowana jednokrotnie impregnat (Drewnochron) krokiew 6 x 16
B	płytki gres na zaprawie klejowej płyta żelbetowa
C	kostka betonowa gr 6 cm podsymp. cementowo-piaskowa gr 15 cm



PRZĘKRÓJ B-B - SKALA 1:50

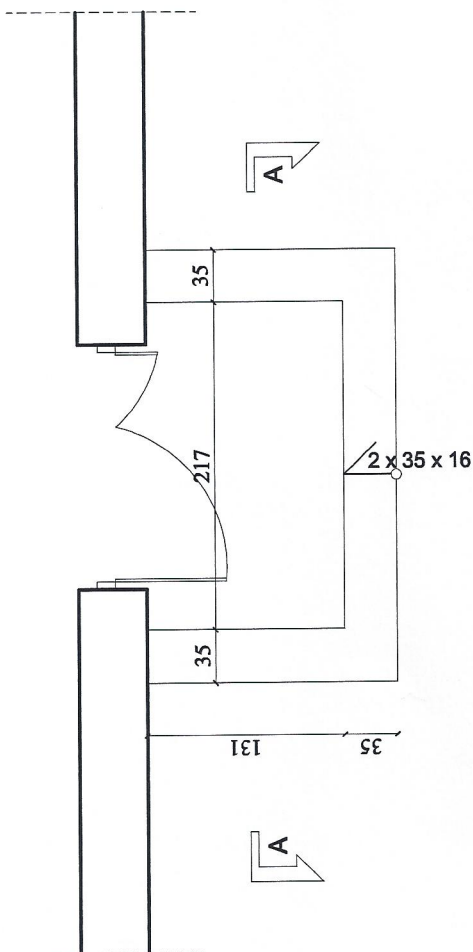
UWAGA :

Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

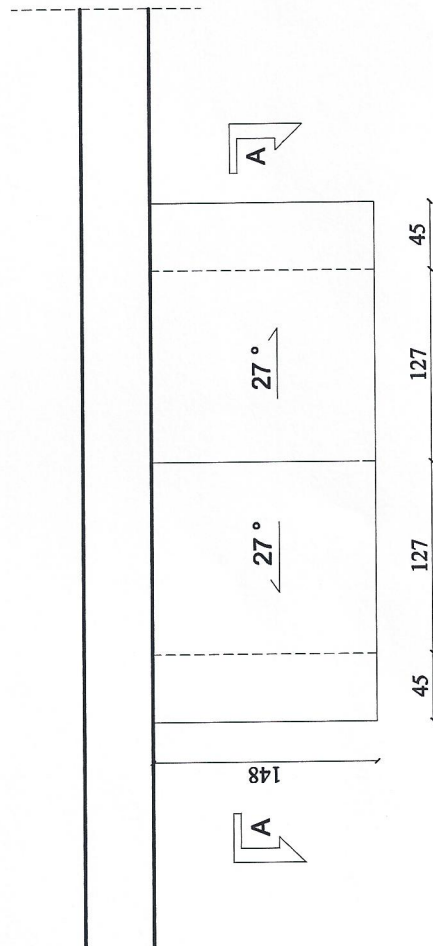
STAROSTWO POWIATOWE
w Sandomierzu
27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644-57-37 do 42; fax (15) 832-28-29

Temat:	Inwentaryzacja	Nr rys.	2
Inwestor:	Obrazów - działka ewidencyjna nr 254/2	Skala :	1:50
Rysunek:	ZADASZENIE - PRZĘKRÓJ A-A, B-B	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Wojciech Brzezowski	Data	04.2013

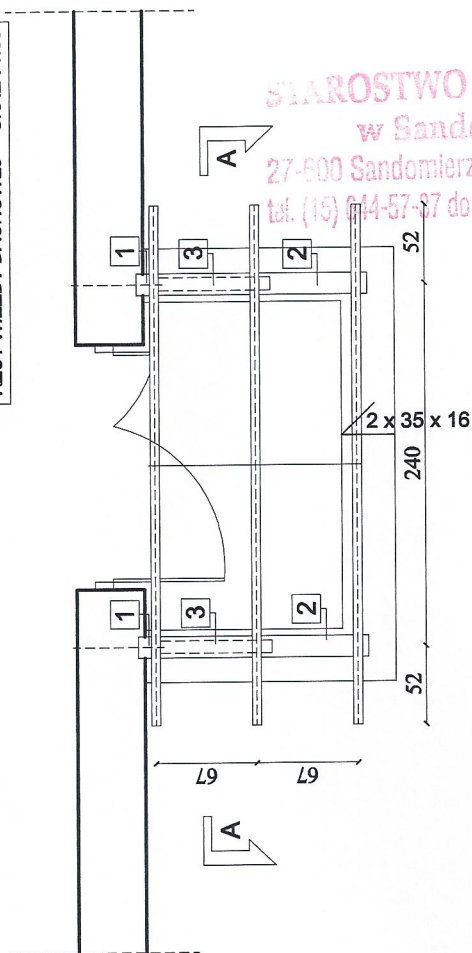
RZUT SCHODÓW - SKALA 1:50



RZUT DACHU - SKALA 1:50



RZUT WIEŻBY DACHOWEJ - SKALA 1:50

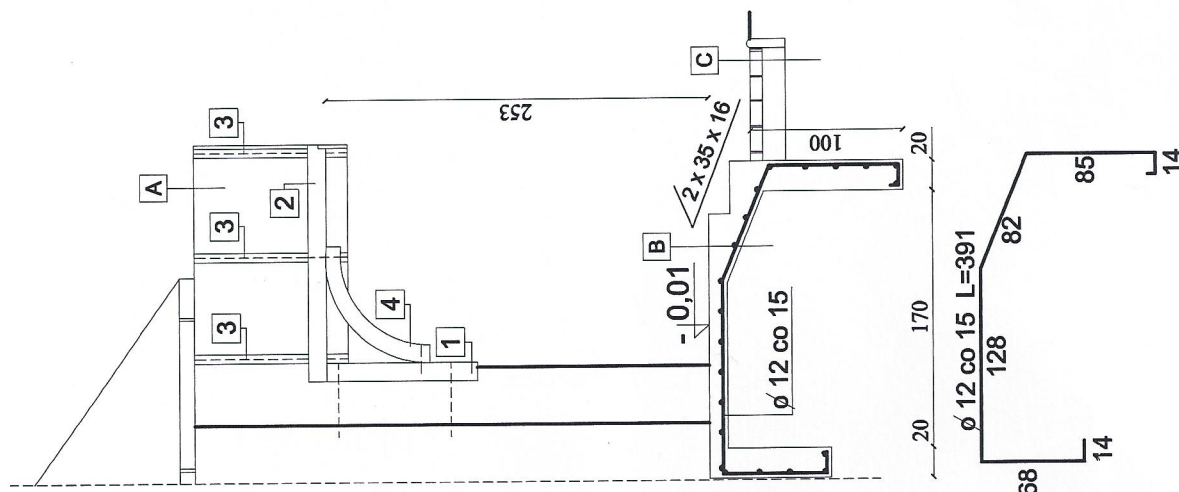


STAROSTWO POWIATOWE
w Sandomierzu
27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 614-57-37 do 42; fax (15) 832-28-29

UWAGA :
Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

Temat:	Inwentaryzacja			Nr rys.	3
Inwestor:	Obrazów - działka ewidencyjna nr 254/2			Skala :	1:50
Rysunek:	ZADASZENIE - RZUT SCHODÓW, WIEŻBY DACHOWEJ, DACHU PRZEKRÓJ A-A			Podpis	
Opracował:	mgr inż. Wojciech Bizezowski	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	04.2013
			77/Tbg/94		

PRZĘKRÓJ A-A - SKALA 1:50



A	gont bitumiczny
	papa asfaltowa
	deska (pióro-wpust) heblowana jednosi-
	impregnat (Drewnochron)
	krokiew 6 x 16
B	płytki gres na zaprawie klejowej
	płyta żelbetowa
C	kostka betonowa gr 6 cm
	podsyp. cementowo-piaskowa gr 15 cm

DREWNO KLASY C30

Lp.	Nazwa elementu	Wymiar elementu
1	slup profilowany	12 x 12
2	platew	12 x 12
3	krokiew	6 x 16
4	młecz	8 x 18

STAROSTWO POWIATOWE
w Sandomierzu
27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644-57-37 do 42; fax (15) 832-28-29

UWAGA :
Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

Temat:	Inwentaryzacja	Nr rys.	4
Inwestor:	Obrazów - działka ewidencyjna nr 254/2	Skala :	1:50
Rysunek:	ZADASZENIE - PRZĘKRÓJ A-A	Podpis	
Opracował :	mgr inż. Wojciech Brzezowski	Data	04.2013

KOPIA

MAPA ZAGADNICZA

Skala 1:1000

Województwo : świętokrzyskie
Powiat : sandomierski
Gmina : Obrazów
Obiekt : Obrazów
Sekcja nr : 155.113.041

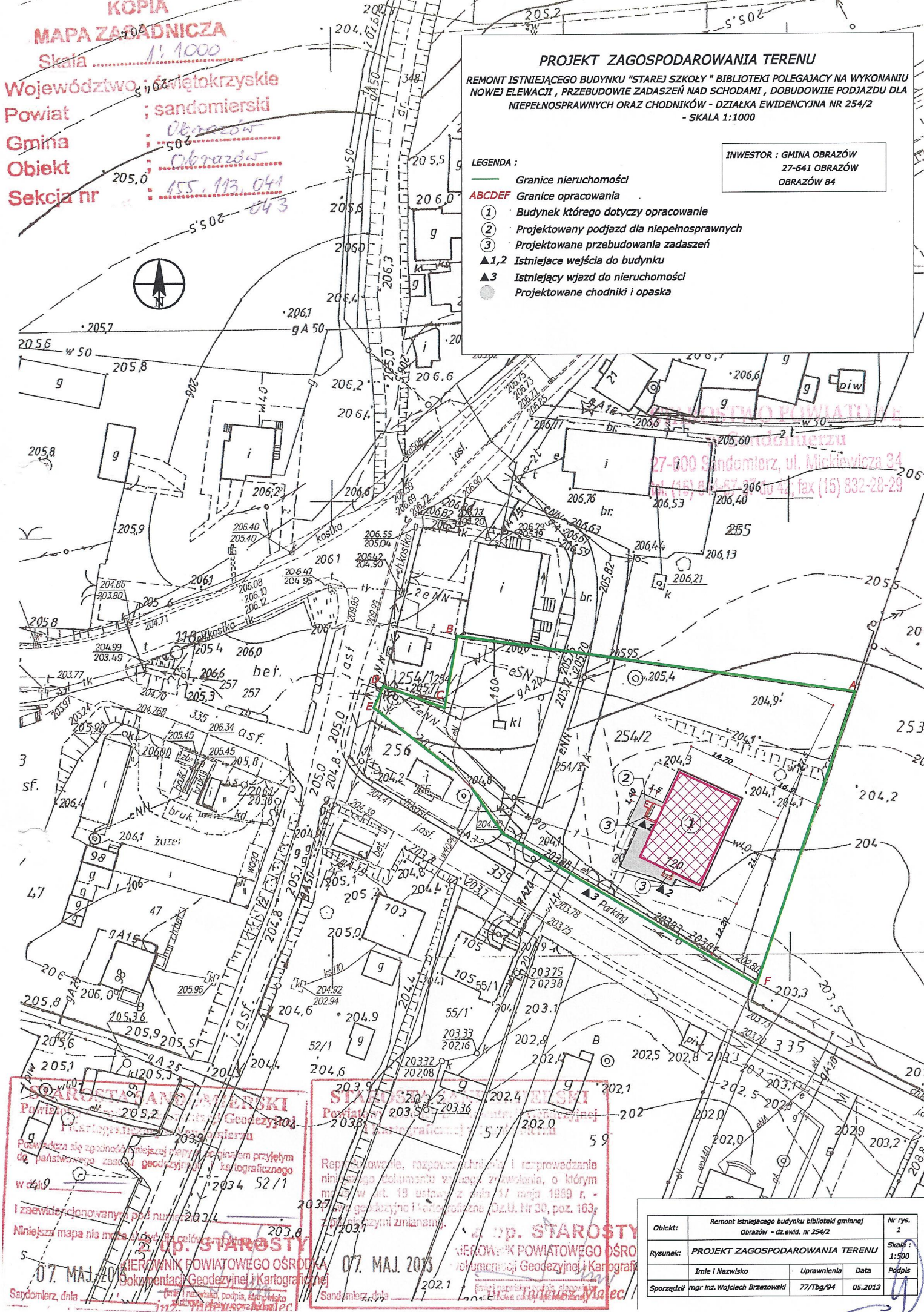
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU "STAREJ SZKOŁY" BIBLIOTEKI POLEGAJĄCY NA WYKONANIU NOWEJ ELEWACJI, PRZEBUDOWIE ZADASZEŃ NAD SCHODAMI, DOBUDOWIE PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ CHODNIKÓW - DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 254/2 - SKALA 1:1000

INWESTOR : GMINA OBRAZÓW
27-641 OBRAZÓW
OBRAZÓW 84

LEGENDA :

- Granice nieruchomości
- ABCDEF Granice opracowania
- ① Budynek którego dotyczy opracowanie
- ② Projektowany podjazd dla niepełnosprawnych
- ③ Projektowane przebudowania zadaszeń
- ▲1,2 Istniejące wejścia do budynku
- ▲3 Istniejący wjazd do nieruchomości
- Projektowane chodniki i opaska



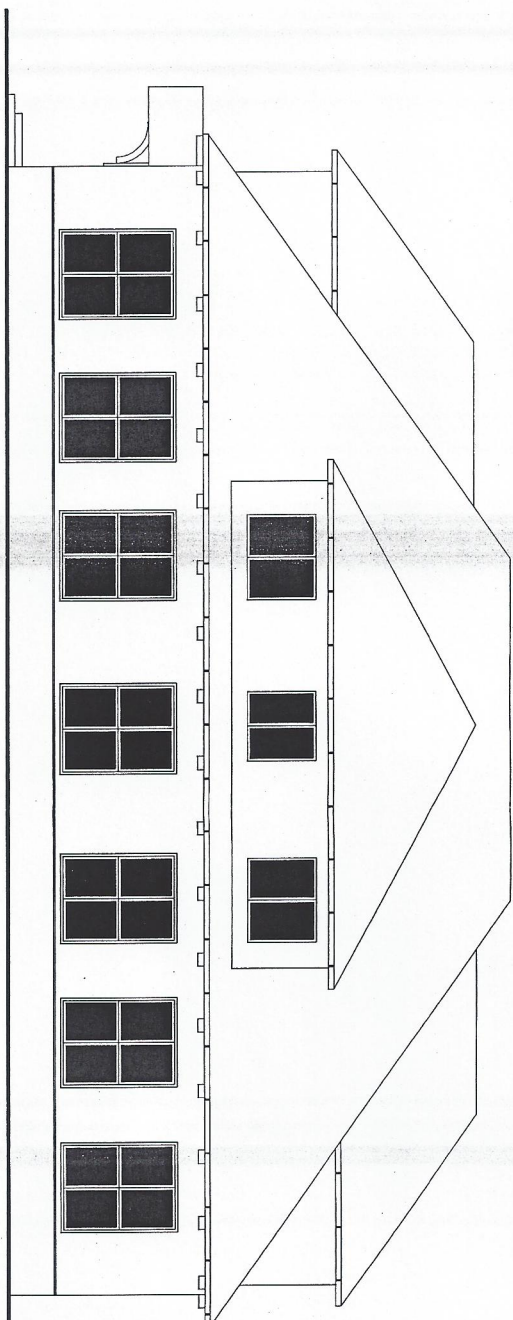
STAROSTA SANDOMIERSKI
Powiat Sandomierski
Kartograficzny
Powołana się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 07.05.2013 r.
I zaewidencjonowany pod numerem 20334/2013
Niniejsza mapa nie może być użyta celów innych niż określone w art. 19 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późn. zmianami).

STAROSTA SANDOMIERSKI
Powiat Sandomierski
Kartograficzny
Powołana się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 07.05.2013 r.
I zaewidencjonowany pod numerem 20334/2013
Niniejszy dokument nie może być użyty celów innych niż określone w art. 19 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późn. zmianami).

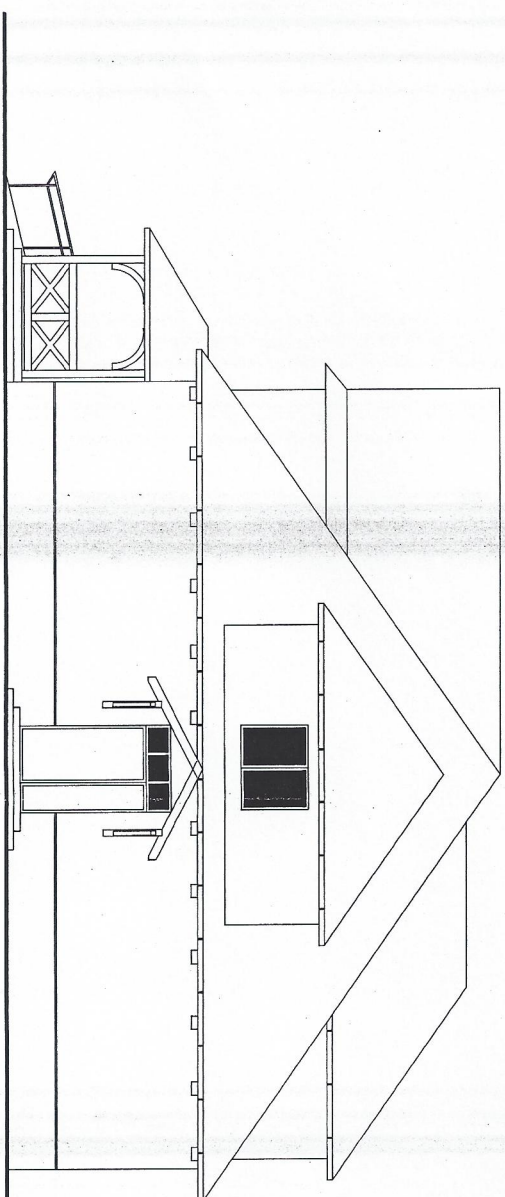
Obiekt:	Remont istniejącego budynku biblioteki gminnej Obrazów - dz.ewid. nr 254/2	Nr rys. 1
Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala: 1:500
Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data
Sporządził mgr inż. Wojciech Brzezowski	77/Tbg/94	05.2013

ELEWACJA WSCHODNIA - SKALA 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Gandolinie
27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644-57-37 do 42, fax (15) 832-28-29

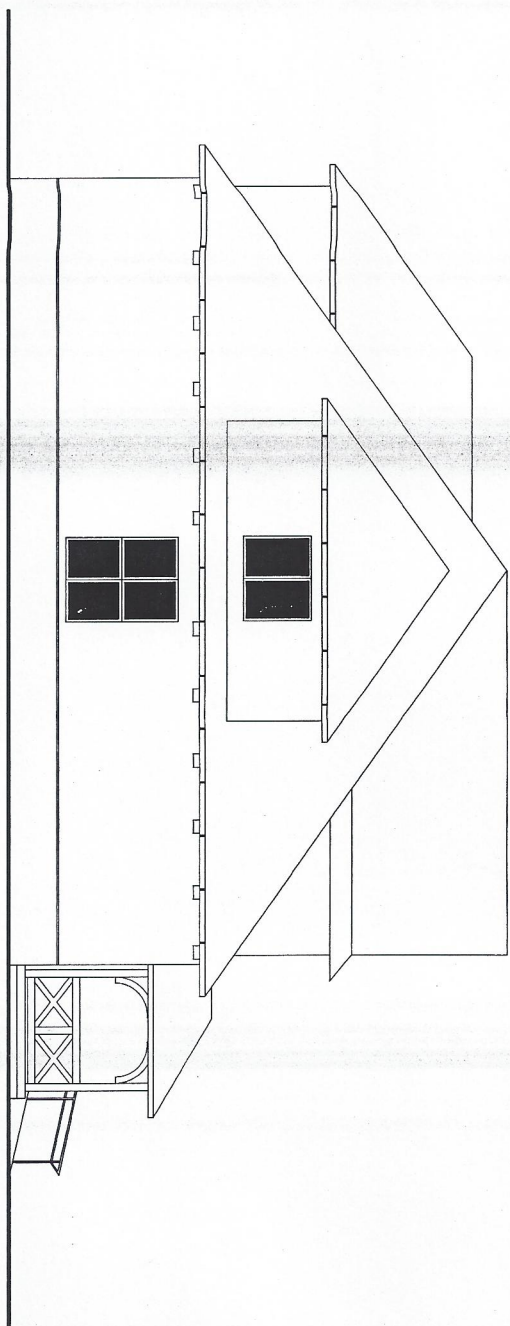


ELEWACJA POŁUDNIOWA - SKALA 1:100



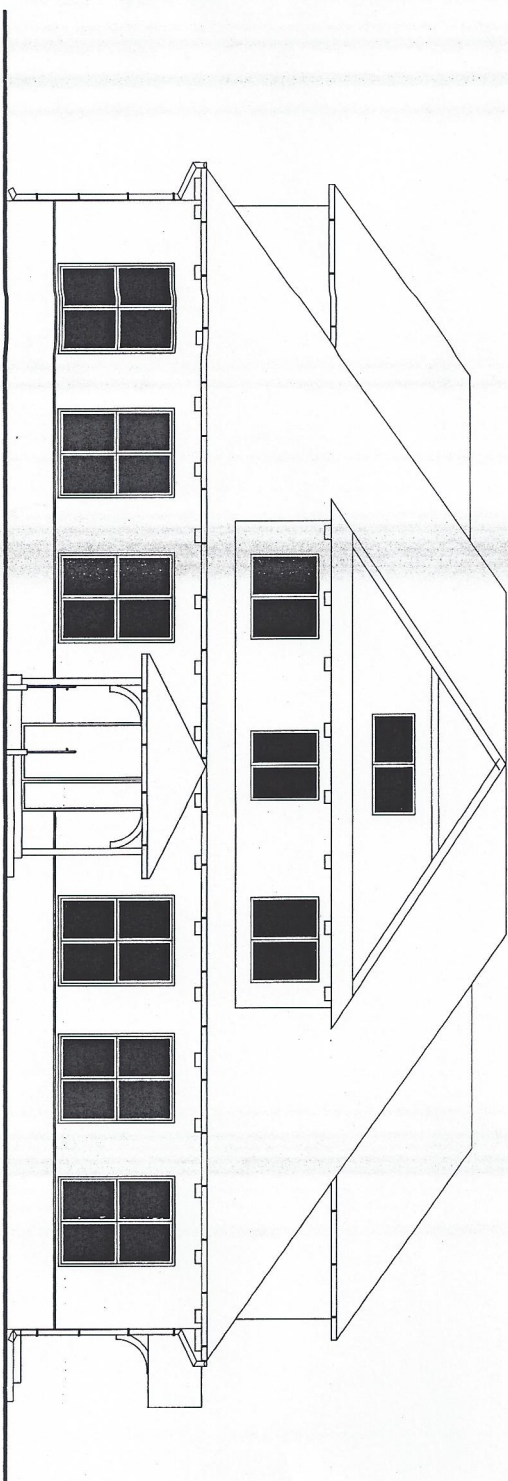
Tytuł:	Inwentaryzacja	nr rys.	5
Investor:	Obroczek - działka ewidencyjna nr 254/2	Skala:	1:100
Rysunek:	ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA	Podpis:	
Opis:	Inicj. Nazwisko	Uprawnienia	Data
Opis:	mgr inż. Wojciech Brzozowski	77170p4	04.2013

ELEWACJA PÓŁNOCNA - SKALA 1:100



STAROSTWO POWIATOWE
w Sandomierzu
27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644-57-37 do 42, fax (15) 832-28-79

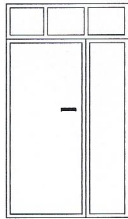
ELEWACJA ZACHODNIA - SKALA 1:100

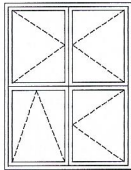


Temat:	Inwentaryzacja			Nr tytułu:
Inwestor:	Obrazów - działka ewidencyjna nr 254/2			6
Projektant:	ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA			Skala: 1:100
Opis:	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Opis:	mgr inż. Mirosław Brzozowski	77109/94	04.2013	

WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Sandomierzu
27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644-57-37 do 42; fax (15) 832-28-29

DRZWI DREWNIANE			
OZNACZENIE			
SCHEMAT			
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S0	1500	
	H0	2900	
ZEWNĘTRZNY WYM. OŚCIEŻNICY (mm)	Sz	1580	
	Hz	2950	
PARTER		1	
Przed zamówieniem wymiary sprawdzić w naturze.			

OZNACZENIE			
SCHEMAT			
ZEWNĘTRZNY WYM. OŚCIEŻNICY (mm)		Sz	1580
		Hz	2100
ILOŚĆ SZTUK	PARTER	14	
	STRYCH	-	
	RAZEM	14	
UWAGI	Przed zamówieniem wymiary sprawdzić w naturze. We wszystkich pomieszczeniach zamontować w ramie okiennej nawiewnik higrosterwany EMM716 z okapnikiem AFA 731 Szyby bezpieczne		

Temat:	Inwentaryzacja			Nr rys.
Inwestor:	Obrazów - działka ewidencyjna nr 254/2			7
Rysunek:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			Skala :
	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Opracował :	mgr inż. Wojciech Brzezowski	77/Tbg/94	04.2013	