

OPINIA TECHNICZNA

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna, inwentaryzacja własna
- Obowiązujące normy i przepisy

II. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji, elementów istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Węgrce w gminie Obrazów określająca możliwość zmiany pokrycia dachowego.

Inwestor: Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów

Działka: nr ewid. 79 Węgrce, gmina Obrazów

III. OPIS KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW PIWNICY

Istniejący budynek, istniejąca konstrukcja dachu znajdują się w dobrym stanie technicznym, natomiast w złym i średnim stanie jest pokrycie dachu z blachy trapezowej.

Nie zinwentaryzowano nadmiernych ugięć konstrukcji nośnej dachu, zinwentaryzowano ogniska korozji na płatwiach dachowych – płatwie należy oczyścić, powłokę malarską odtworzyć.

Wierzchnie pokrycie dachu jest w średnim i złym stanie technicznym – wody opadowe przenikają do pomieszczeń piętra, sufitu podwieszanego nad piętrem.

Obróbki blacharskie kominów, obróbki blacharskie przy rynnach są w średnim i złym stanie technicznym – wymagają wymiany.

Brak jest instalacji odgromowej.

Stan murowanych kominów jest średni, zaleca się wykonanie obróbek czap kominów z blachy powlekanej.

Na podstawie analizy konstrukcji istniejącego budynku, wizji lokalnej, stwierdza się iż, wymiana istniejącego pokrycia dachowego na pokrycie z blachy trapezowej nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności i użyteczności w żadnym elemencie budynku jak i w budynku jako całości.

Opracował:

mgr inż. MACIEJ SZWAGIERCZAK
upr. bud. nr SWK/0032/POOK/06