

UMOWA Nr/2014

zawarta w dniu roku w Obrazowie

pomiędzy:

Gminą Obrazów, z siedzibą w 27-641 Obrazów 84,

reprezentowanym przez:

1. Krzysztof Tworek – Wójt Gminy,

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

reprezentowaną przez:

1. -

zwaną dalej "**Wykonawcą**"

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r poz. 907)

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonanie oświetlenia zewnętrznej elewacji budynku Biblioteki Gminnej położonej na działce o nr ewid 254/2 w miejscowości Obrazów.

2. Zakres prac określa oferta z dnia stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie frontu robót,
- 2) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
- 3) uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy oraz dostarczenia informacji niezbędnych do wykonania czynności związanych z zakresem umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie frontu robót,
- 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót .
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji
- naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 5) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót

§ 3.

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z warunkami panującymi na placu budowy oświadcza, że będzie w stanie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 4.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia 25.04.2014 r.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie**zł netto** słownie: plus należny podatek VAT w wysokości**zł** słownie:..... Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi**zł**, słownie:
.....
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może ulec zmianie.
3. Termin płatności wynosi 14 dni od daty prawidłowo dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT oraz po protokólnym odbiorze prac przez Zamawiającego.
4. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 6.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1). Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 2). Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 3). Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1). Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY