

**Wójt Gminy Obrazów ogłasza przetarg pisemny nieograniczony  
na wynajem lokalu o powierzchni 18 m<sup>2</sup> w miejscowości Obrazów z przeznaczeniem na  
prowadzenie gabinetu stomatologicznego.**

**I. Przedmiot przetargu/przeznaczenie i opis lokalu:**

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr. ewid. działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie lokalu	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza najmu miesięcznie/1m <sup>2</sup> powierzchni netto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	KW 55454	254/2	18	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie gabinetu stomatologicznego	Lokal znajduje się na parterze budynku byłego Urzędu Gminy w Obrazowie, wyposażony w instalacje elektryczną, gazową, CO.	25,00 zł  Słownie: dwadzieścia pięć złotych	500,00 zł.  Słownie: pięćset złotych

1. Przedmiotem najmu jest lokal o pow. 18 m<sup>2</sup> położony w budynku byłego Urzędu Gminy w Obrazowie z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego;
2. Działka i budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań;
3. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest remiza OSP, Ośrodek Pomocy Społecznej, bank i szkoła podstawowa;
4. Budynek posiada wewnętrzną instalację elektryczną, gazową, CO i wodno-kanalizacyjną. Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego wyposażenia obiektu w potrzebne do prowadzenia działalności meble, sprzęt, itp., zobowiązany będzie do samodzielnego opłacania mediów i podatków;

**II. Termin zawarcia umowy:**

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat.

**III. Minimalna stawka czynszu:**

Wywoławcza stawka czynszu (bez mediów) wynosi 25,00 zł netto / 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu miesięcznie.

Do kwoty czynszu uzyskanego w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga stosowania aneksu do umowy.

Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury. Wysokość czynszu będzie waloryzowana co roku na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok w stosunku do roku poprzedniego ogłaszanego przez Prezesa GUS.

**IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1) **Złożenie pisemnej oferty** w sekretariacie Urzędzie Gminy Obrazów, w terminie do dnia: **28 kwietnia 2014 r. do godz. 12.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg – najem lokalu na gabinet stomatologiczny w Obrazowie”.

**Oferta powinna zawierać:**

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki

bez zastrzeżeń,

d) stawkę czynsz najmu za 1m<sup>2</sup> netto i brutto,

e) kopię dowodu wpłaty wadium.

f) numer konta bankowego do zwrotu wadium.

2) **Wpłata wadium.** Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) na rachunek Urzędu Gminy Obrazów – w BS Kielce Oddział w Obrazowie Nr: 44 8493 0004 0190 0300 2424 0002 do dnia 28-04-2014r. (dowód wpłaty należy dołączyć do oferty)

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy. Osobie, która wygrała przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu. Pozostałym oferentom po zamknięciu przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni na wskazane konto. Nie przystąpienie do umowy najmu w ustalonym terminie, przez oferenta, który przetarg wygrał, powoduje przepadek wpłaconego wadium.

**V. Część jawna przetargu z udziałem oferentów odbędzie się w dniu: 28 kwietnia 2014 r. o godz. 12<sup>30</sup>.**

**VI. Dodatkowe warunki przetargu:** brak

**VII. Podczas przetargu należy okazać:**

- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych;

- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

**VIII. Pozostałe informacje:**

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki formalne przetargu, tożsamość osób, które złożyły oferty i kwalifikuje oferty do uczestnictwa w części niejawnej (oceny merytorycznej) przetargu.

Ponadto przyjmowane będą wyjaśnienia i oświadczenia oferentów. Komisja ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części merytorycznej przetargu. Komisja zawiadamia również o terminie i miejscu części merytorycznej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części merytorycznej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę oferowaną cenę za 1m<sup>2</sup> lokalu. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne. Komisja zawiadamia o terminie dodatkowego przetargu i umożliwia oferentom zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Szczegółowych informacji udziela inspektor Referatu Gospodarki Lokalowej Urzędu Gminy Obrazów, tel. 15/8365162 wew. 29, fax 15/8365551, pokój nr 3 w godzinach pracy Urzędu w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

Przetarg uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w przetargu.

Wójt Gminy Obrazów zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.

**URZĄD GMINY W OBRAZOWIE**  
27-641 OBRAZÓW  
woj. świętokrzyskie  
tel. 15836 51 62, fax 15836 55 51

Wójt Gminy Obrazów

mgr Krzysztof Tworek