

ZESZYT II
ZESZYT III

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ŚWIETLICA WIEJSKA, BOISKO WIELOFUNKCYJNE ORAZ PLAC ZABAW WRAZ
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ADRES

NR EW. DZIAŁEK: 281, 423/1, 431; OBR. EWID.260906_2 OBRAZÓW
CHWAŁKI, GMINA OBRAZÓW

INWESTOR

GMINA OBRAZÓW, OBRAZÓW 84, 27-641 OBRAZÓW

PROJEKTANT

CASTELLUM Budownictwo i Konserwacja Zabytków sp. z o.o.
UI. STAROMIEJSKA 10, 27-600 SANDOMIERZ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
3. BILANS POWIERZCHNI TERENU
4. INFORMACJE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH
ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI
ODRĘBNYMI.
PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI
5. INFORMACJE DODATKOWE

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- uzgodnienia z Inwestorem
- Wypis z Planu Miejscowego
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- dane z wizji lokalnych

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. ZABUDOWA KUBATUROWA

Na terenie działki objętej opracowaniem brak istniejącej zabudowy. Działka częściowo uzbrojona (kanalizacja sanitarna).

2.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZIELEŃ, KOMUNIKACJA

Teren na którym zlokalizowano projektowany budynek posiada niewielki spadek w kierunku południowym działki. Działka niezadrzewiona. Działka połączona zjazdem publicznym z drogą gminną nr ewid. 423/1.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. OBIEKTY KUBATUROWE I URZĄDZENIA

Projektuje się budynek murowany, w technologii tradycyjnej, użyteczności publicznej, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym. W budynku przewiduje się: instalację wodno - kanalizacyjną, ciepłego ogrzewania, elektryczną, gazową. Bryła budynku na rzucie poziomym regularnym w kształcie prostokąta. Dodatkowo projektuje się utwardzenie powierzchni gruntu, boisko wielofunkcyjne oraz plac zabaw dla dzieci zgodnie z załącznikiem graficznym.

3.2. SIECI I UZBROJENIE TERENU, WODY OPADOWE, NIECZYSTOŚCI STAŁE

Działka częściowo uzbrojona (sieć kanalizacji sanitarnej). Projektuje się przyłącze wodociągowe, gazu, kanalizacji sanitarnej, energetyczne (II etap). Gromadzenie i usuwanie nieczystości stałych – poprzez typowe kubły na śmieci, ustawione na terenie utwardzonym, okresowo opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie umowy z Inwestorem. Wody opadowe z dachu projektowanego budynku odprowadzane będą na tereny zielone nieruchomości Inwestora.

3.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZIELEŃ, KOMUNIKACJA

Przewiduje się prace ziemne związane ze zmianą ukształtowania terenu zgodnie z załącznikami graficznymi w części architektoniczno-budowlanej i konstrukcyjnej projektu. Wzdłuż drogi gminnej nr ewid. 423/1 (40 KDL) w zakresie linii rozgraniczających projektuje się 8 miejsc parkingowych. Dodatkowo projektuje się 5 miejsc parkingowych w południowo-wschodniej części działki oraz 1 miejsce postojowe w północnej części działki /przed budynkiem/. Razem: 14 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

4. BILANS POWIERZCHNI TERENU

Powierzchnia działki :	2876 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego:	167,10 m ²
Powierzchnia zabudowy boiska wielofunkcyjnego:	420,00 m ²
Powierzchnia zabudowy boiska placu zabaw:	247,50 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych:	903,00 m ²
Powierzchnia terenów zielonych :	1138,4 m ²

5. INFORMACJE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Przeznaczenie obiektu nie będzie powodować powstawania odpadów niebezpiecznych i emisji zanieczyszczeń gazowych, mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Użytkowanie obiektu nie spowoduje emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych, które (jeżeli wystąpią w jakikolwiek sposób) nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych. W miejscu lokalizacji obiektu budowlanego nie występuje drzewostan objęte ochroną. W związku z brakiem emisji zanieczyszczeń, obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte gatunkową ochroną ścisłą lub częściową wymienione w obowiązujących rozporządzeniach Ministra Środowiska wydanych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2009 r. Nr 151, poz. 1220. z późn. zm.)

6. PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 9,86 m w kalenicy
- wysokość do okapu budynku – 5,90m
- szerokość elewacji frontowej – 9,84 m
- geometria dachu (kąt nachylenia połaci) –30 °
- technologia wykonania – tradycyjna

7. INFORMACJE DODATKOWE

Budowa budynku nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska. Teren na którym planowana jest budowa nie jest wpisany do rejestru zabytków. Planowana inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrazów w granicach sołectwa gminy. Inwestycja nie powoduje zakłócenia charakteru okolicy, skalą i formą dopasowana jest do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Budynek nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne.

OPRACOWAŁ:

inż. Andrzej LEBIDA
upraw. nr 64/Tbg/85

.....
podpis projektanta