

zawarta w dniu .....r. w Obrazowie pomiędzy:

**Gminą Obrazów**, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Tworek – Wójt Gminy

a.....

.....zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.....– .....

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych  
(tj. Dz. U. z 2013r poz. 907) została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

**1. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania dokumentację techniczną na budowę dachu dwuspadowego wraz z termomodernizacją stropu ostatniej kondygnacji na budynku Szkoły Podstawowej w Bilczy.**

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim zespołem projektowym posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedze oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień.

## § 2

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.)

2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm).

3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.).

4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia

metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),  
5) Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### § 3

1. Wymagania dotyczące formy przekazywanej dokumentacji:

- 1). Dokumentacja techniczna w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
- 2). Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 1 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
- 3). Przedmiary robót w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
- 4). Kosztorys inwestorski w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej, oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
- 5). Skompletowanie dokumentów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej, oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych.
- 2) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 3) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania.
- 4) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, która obejmowała będzie wykonanie dokumentacji technicznej na budowę dachu dwuspadowego wraz z termomodernizacją stropu ostatniej kondygnacji na budynku Szkoły Podstawowej w Bilczy.
- 5) Udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w przypadku zapytań uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane; stosowne wyjaśnienia należy przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego.

6) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, która obejmowała będzie wykonanie:

- a) koncepcji dachu dwuspadowego
- b) aktualizacji mapy sytuacyjno - wysokościowej
- c) projektu – budowlano wykonawczego
- d) wykonanie ekspertyzy nośności fundamentów budynku Szkoły Podstawowej w Bilczy
- f) wykonanie inwentaryzacji budynku w stopniu umożliwiającym wykonanie prac objętych zapytaniem ofertowym
- g) przedmiaru robót
- h) kosztorysu inwestorskiego
- i) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

2. Wykonawca dołączy do przedmiotu umowy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.

4. Podczas wykonania prac projektowych wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego.
- 2) Opisu zastosowanych wyrobów budowlanych za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych, w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.
- 3) Uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych.
- 4) Uczestniczenie w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawienia Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych.
- 5) Przekazanie Zamawiającemu oryginałów uzgodnień, opinii i innych dokumentów powstałych w toku projektowania.

5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian..

## § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) Wykonanie wypisu i wyrys z MPO dla działki na której będą wykonywane prace.
- 2) Wystawienie upoważnienia umożliwiającego Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dokumentacji projektowej.

## § 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- a) termin rozpoczęcia prac – dzień podpisania umowy
- b) termin przekazania Zamawiającemu projektów technicznych do 30.05.2014r.

2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu.

## § 7

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**kwota netto** .....

słownie: .....

**podatek VAT:** .....

słownie: .....

**kwota brutto:** .....

słownie: .....

2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Termin płatności wynosi 30 dni od daty dostarczenia do tut. Urzędu prawidłowo wystawionej faktury oraz po protokółarnym odbiorze prac przez Zamawiającego.
4. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- a) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 6 ust. 1 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki

- b) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto
2. Kary będą naliczane począwszy od pierwszego dnia po upływie terminów ich wymagalności.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 9

1. Z dniem podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - powielanie dokumentacji dowolną techniką
  - wprowadzanie dokumentacji projektowej do pamięci komputera, przesyłanie
  - wykorzystanie dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, będących przedmiotem dokumentacji projektowej, w szczególności poprzez włączanie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
  - dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
  - publiczne udostępnianie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - skierowanie dokumentacji projektowej do realizacji.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. Sposób korzystania z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji projektowej oraz przyjętymi zwyczajami.

## §10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej.

#### §11

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

#### § 12

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji.
2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Umowę sporządzono w 3-ch egzemplarzach , 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**