

Zmiana do zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pod nazwą „Budowa hali sportowej na działce o nr ewid. 251 położonej w miejscowości Obrazów”

1. Zamawiający:

Gmina Obrazów
Obrazów 84
27 - 641 Obrazów
pow. sandomierski
woj. Świętokrzyskie
tel.(15)8365162
fax (15) 836 55 51
NIP 864 175 1916
REGON 000545372

2. Przedmiot zamówienia: Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pod nazwą „Budowa hali sportowej na działce o nr ewid. 251 położonej w miejscowości Obrazów”

Kody ze słownika CPV:

71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Opis przedmiotu zamówienia

W ramach zamówienia należy wykonać indywidualny projekt hali sportowej z widownią i zapleczem socjalno-technicznym wraz z infrastrukturą techniczną, wewnętrznymi oraz zewnętrznymi sieciami, zagospodarowaniem teren, uwzględniając budowę dróg dojazdowych, pożarowych, placu manewrowego, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, zieleni, oświetlenia zewnętrznego.

Projekt musi przewidywać zastosowanie rozwiązań technicznych i materiałów zgodnych z wymogami w obiektach stanowiących przedmiot zamówienia. Obiekt winien być przystosowany dla osób niepełnosprawnych. W projekcie należy zastosować technologie pozwalające na energooszczędność obiektu i niskie koszt utrzymania.

W ramach zadania należy wykonać kompleksową dokumentację obejmującą między innymi :

- projekt budowlano architektoniczny - wykonawczy
- projekt budowlany dla każdej z branż - wykonawczy
- przedmiary robót dla każdej z branż
- kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż
- dokumentacje wykonawcze STWiOR dla każdej z branż
- dokumentację techniczną badania gruntu (wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych)
- projekt zagospodarowania działki
- skompletowanie dokumentów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i wymagane przepisami prawa decyzje, które pozwolą na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenia procedury przetargowej na realizację robót budowlanych na podstawie niniejszej dokumentacji,

Dokumentacja projektowa winna uwzględniać:

Halę sportową:

Budynek wielkości około 36 x 44 m na działce o nr ewid. 251 w miejscowości Obrazów

- budynek wolnostojący nie podpiwniczony części sali sportowej- parterowy w części zaplecza dwie kondygnacje
- boisko wewnętrzne o minimalnych wymiarach 20 x 40 metrów (spełniające wymagania Ministerstwa Sportu i Turystyki) możliwość instalacji boisk min. siatkówka, koszykówka, tenis, gimnastyka sportowa, piłka ręczna. Sala sportowa ma służyć również do wystawiania przedstawień teatralnych lub szkolnych oraz organizowania imprez rozrywkowych lub szkoleniowych.
- możliwość przeprowadzania lekcji w-f – instalacja kurtyny dzielącej sale na dwie części
- trybuny dla widowni na około 250 miejsc na poziomie 1 piętra
- sanitariaty dla widowni na poziomie 1 pietra
- pomieszczenie na sprzęt sportowy poziom parteru
- pomieszczenie dla trenera (nauczyciela) 1-szej pomocy poziom parteru
- szatnia dla sportowców na poziomie parteru,
- sanitariaty dla sportowców na poziomie parteru
- sala do ćwiczeń w małych grupach (sala aerobiku) na poziomie pierwszego piętra lub parteru
- siłownia na poziomie pierwszego piętra lub parteru
- dla instalacji CWU i CO zaprojektować odnawialne źródła energii : np. solary, pompy ciepła.
- dla instalacji elektrycznej zaprojektować zasilanie z ogniw fotowoltaicznych

Zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem:

- komunikacji pieszej,
- dojazdów, parkingu
- towarzyszących form małej architektury
- zieleni urządzonej, - oświetlenia terenu (w tym dozorowe) z wykorzystaniem źródeł światła w technologii LED,
- oświetlenie terenu;
- odwodnienia terenu wraz z odbiornikiem wody deszczowej;
- sieci i instalacji niezbędnych do funkcjonowania obiektu w zakresie opracowania;
- systemu monitoringu wizyjnego;

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany technologii wykonania oraz wymiarów budynku hali sportowej będącej wynikiem uzgodnień w trakcie realizacji dokumentacji.

Zakres opracowania dokumentacji w szczególności obejmuje:

- dokumentację techniczną badania gruntu (wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych)
- projekt architektoniczno - budowlany - wykonawczy hali sportowej
- projekt budowlany - wykonawczy instalacji wewnętrznej: wod-kan, centralnego ogrzewania, instalacji wspomagania systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej poprzez kolektory słoneczne, instalacji wspomagania oświetlenia zewnętrznego poprzez zastosowanie paneli fotowoltaicznych, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, elektrycznej, gazowej, odgromowej, instalacji sieci komputerowej, w tym Internetu bezprzewodowego, ochrony p.poż: instalacji wewnętrznej i zewnętrznej, instalacji niezbędnej do obsługi hali sportowej – tablica wyników,

nagłośnienie oraz inne instalacje niezbędne do funkcjonowania obiektu)

- projekt budowlany - wykonawczy instalacji zewnętrznych (oświetlenie terenu z wykorzystaniem źródeł w technologii LED)
- projekt budowlany - wykonawczy sieci zewnętrznych: przyłącza wod-kan, telekomunikacyjnego, poza licznikowego przyłącza energetycznego, zbiornik na nieczystości ciekłe,
- projekt budowlany – wykonawczy dróg, parkingów, placów, chodników, zjazdy, zieleni, towarzyszących form małej architektury, itp.
- projekt zagospodarowania działki
- projekt budowlany – wykonawczy przebudowy istniejącego ogrodzenia
- projekt budowlano – wykonawczy wyposażenia sali gimnastycznej wraz z projektem oznaczenia boisk sportowych
- projekt budowlano – wykonawczego monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego obiektu
- projekt budowlano – wykonawczy odwodnienia terenu wraz z odbiornikiem wody deszczowej
- skompletowanie dokumentów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach sporządzonych w oparciu z ustawą dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t.) - (jeśli takie będą wymagane)
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dla każdej z branż)
- przedmiary robót – (dla każdej z branż)
- kosztorys inwestorski – (dla każdej z branż)
- wszelkie wymagane uzgodnienia niezbędne do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę.

W/w opracowania należy przygotować:

- w wersji papierowej w 5 egzemplarzach
- w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD w dwóch egzemplarzach

Projekt powinien:

- być wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409).

- być wykonany w formie zgodnej z :

Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.)

Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2013.762 z późn. zm),

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.),

Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520 j.t.)

Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz.U.2012.463)

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.)

Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2015 poz 1422)

Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz. 1030)

Z ustawą dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t.).

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2013.1129 j.t.)

Wykonawca winien opracować dokumentację projektową na podstawie aktualnych przepisów prawa.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- 1) Uzyskanie map do celów projektowych,
- 2) Wykonanie koncepcji hali oraz zagospodarowania terenu przyległego wraz z kalkulacją kosztów,
- 3) Uzgodnienie dokumentacji przez zespół koordynacyjny - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- 4) Uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz z rzeczoznawcą do sprawdzenia Zabezpieczeń Przeciwpożarowych,
- 5) Dokumentację geodezyjno-inżynierską (badania gruntowo-wodne),
- 6) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych,
- 7) Wystąpienie do zarządcy drogi o wydanie warunków na zjazd z drogi gminnej na działkę gminna o nr ewid. 334 położona w miejscowości Obrazów,
- 8) Wystąpienie do właściciela sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej o wydanie warunków włączenia się do istniejącej sieci,
- 9) Przygotowanie materiałów do uzyskania niezbędnych decyzji wymaganych ustawami: Prawo budowlane, Prawo Ochrony Środowiska
- 10) Dokumentacja wymaga uzgodnienia z inwestorem we wszystkich fazach projektowania,
- 11) Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych,
- 12) Uczestniczenie w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawienia Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych,

13) Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności. Projekt w fazie wstępnej – przed uzgodnieniami i w wersji ostatecznej należy przedstawić w referacie Infrastruktury i Ochrony Środowiska celem uzyskania jego akceptacji,

14) Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejski normy zharmonizowane,

15) W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania, równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności,

16) Aktualizacji kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowywania dokumentacji przetargowej na wykonywanie zaprojektowanych prac,

17) W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania propozycji odpowiedzi na ewentualne pytania natury technicznej, skierowane do Zamawiającego przez Wykonawców na etapie prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane objęte opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia, w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania pytań przez Wykonawcę,

18) W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania opracowań zastępczych, uzupełnień, korekt, aktualizacji rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji,

19) W ramach oferowanego wynagrodzenia określonego mieści się również przyjazd na budowę w trakcie realizacji inwestycji w ilości 6 razy celem stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz ewentualne uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

20) Prawa autorskie.

W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej w tym do:

- * powielenia dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,
- * wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera,
- * wykorzystania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej lub jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
- * w zakresie obrotu przekazanym przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami na których dzieło/utwór utrwalono.

Nabyte prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców. Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono projekt przechodzi na Zamawiającego.

4. Na terenie Gminy Obrazów obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach sołectw Gminy. Nie występuje obszar Natura 2000. Działka nie jest na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków.

5. Miejsce dostawy dokumentacji technicznej: Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów

6. Termin realizacji zamówienia: w terminie do 7 miesięcy od daty podpisania umowy.

7. Warunki płatności:

Przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu zdawczo odbiorczego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeanalizowania dokumentacji projektowej oraz STWIORB i kosztorysów tj. każdego z dostarczonych opracowań, przed podpisywaniem protokołu odbioru w czasie do 21 dni od daty ich otrzymania.

Zamawiający podpisze protokół - w przypadku przejścia opracowań - najpóźniej w 21 dniu. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o ewentualnych zastrzeżeniach do opracowań (tj. uwagi lub braki w wykonanym opracowaniu) w terminie do 21 dni od ich dostarczenia. W

przypadku zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia poprawek do opracowania w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 7 dni). W zależności od istotności i stopnia złożoności uwag Wykonawca poprawi wady i/lub uzupełni braki opracowania, bądź uzasadni na piśmie niemożność lub niezasadność ich uwzględnienia, bądź przedstawi uzasadnienie o braku podstaw do wprowadzenia poprawek.

Po dokonaniu poprawek przez Wykonawcę w opracowaniach i ponownemu zweryfikowaniu kompletności dokumentacji projektowej, STWIORB i kosztorysów Zamawiający podpisze protokół odbioru.

8. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena 100%

9. Informacje dodatkowe:

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali należycie co najmniej 2 dokumentacje projektowe obejmujące projekt budowlany, hali sportowej o kubaturze co najmniej 9 000 m³,

2) Dostawca w formularzu ofertowym określi cenę jednostkową brutto za zamówienie,

3) Zamawiający wybierze ofertę dostawcy odpowiadającą wszystkim wymagom postawionym przez niego dla prawidłowej realizacji zamówienia,

4) W sprawach dotyczących zapytania cenowego informacji udziela:

Ewa Maciejka, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 14.30, tel. (15) 836 51 62, e-mail: emaciejska@obrazow.pl

pytania można kierować również pisemnie na adres: Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów.

5) Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1,

6) Do oferty należy załączyć:

6.1) Wykaz wykonanych usług opracowany na podstawie załącznika nr 2 do zapytania,

6.2) Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca należycie zrealizował usługi wskazane w wykazie wykonanych usług (listy referencyjne, opinie itp.),

7) Ofertę (formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 2) należy złożyć do dnia 26 października 2015 roku do godziny 12⁰⁰ w Sekretariacie Urzędu Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pok. 8 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Dostawcy (pieczęć firmowa) oraz napisem:

„Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pod nazwą : Budowa hali sportowej na działce o nr ewid. 251 położonej w miejscowości Obrazów”. Nie otwierać do dnia 26 października 2015 do godziny 12¹⁵”

Oferty zostaną otwarte dnia: 26.10.2015 r., o godz. 12.15 w siedzibie zamawiającego Urząd Gminy w Obrazowie , Obrazów 84, 27-641Obrazów, pokój nr 13.

8) Oferta złożona po terminie składania ofert podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę przy wyborze oferty najkorzystniejszej,

9) Usługodawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert,

10) Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania i nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia przez oferentów roszczeń z tego tytułu,

11) Zamawiający oświadcza i informuje, że niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej. Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie oferenta roszczenia względem Zamawiającego i jego następców prawnych o zawarcie umowy,

12) Przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, Wykonawca powinien na swój koszt i swoim staraniem:

a) zapoznać się z przedmiotem zamówienia dokonując wizji w terenie,

b) uzyskać wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty,

c) dokonać analizy dostępnych materiałów w szczególności map sytuacyjno-wysokościowych, ewidencji gruntów, „uzbrojenia” terenu,

13) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta,

14) Zapytanie ofertowe wraz z formularzem ofertowym dostępne jest na stronie internetowej

www.obrazow.bip.gmina.pl w zakładce *Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30 000 EUR*,

15) Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.obrazow.bip.gmina.pl w zakładce *Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30 000 EURO*,

Załączniki:

- formularz ofertowy - załącznik nr 1
- wykaz wykonanych usług w zakresie wykonania dokumentacji projektowej - załącznik nr 2
- lokalizacja - załącznik nr 3
- wzór umowy - załącznik nr 4

Obrazów, dn. 13.10.2015r.

Wójt Gminy

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY

dla zamówień o wartości poniżej 30.000 euro

(zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.)

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Fax

.....
E-mail:

.....
Nr NIP

Nr REGON

Nazwa banku i numer rachunku bankowego

Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Obrazów
Obrazów 84
27 – 641 Obrazów
pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie
tel. (15) 836 51 62
fax (15) 836 55 51
NIP 864 175 19 16
REGON 000545372

Nawiązując do zapytania cenowego o zamówienie o wartości poniżej 30.000 euro na:

Opracowanie dokumentacji technicznej: Projekt budowlany dla inwestycji pod nazwą „ Budowa hali sportowej na działce o nr ewid. 251 położonej w miejscowości Obrazów”.

My niżej podpisani:

działający w imieniu i na rzecz.....

(należy podać pełną nazwę Dostawcy i adres)

Zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu cenowym oferujemy realizację przedmiotu zamówienia.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia za cenę całkowitą:

Cena brutto: złotych

(słownie:.....)

2. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy.

3. Oświadczamy, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.

5. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia przyjęcia zlecenia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym.

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

.....
Pieczęć Wykonawcy

Wykaz wykonanych usług w zakresie wykonania dokumentacji projektowej

L.p. (1)	Opis wykonanych prac projektowych (2)	Termin realizacji usług (podać datę zakończenia) (3)	Nazwa i adres odbiorcy Usług (4)
1			
2			

Uwaga: Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.

data

.....
podpis i pieczęć osoby / osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY NR /2015

zawarta w dniur. w Obrazowie pomiędzy:

Gminą Obrazów, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Tworek – Wójt Gminy

a.
.....zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dla inwestycji pod nazwą „Budowa hali sportowej na działce o nr ewid. 251 położonej w miejscowości Obrazów”.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim zespołem projektowym posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedze oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409).

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii.

§ 2

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.)

2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2013.762 z późn. zm),

3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),

4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.),

5) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520 j.t.)

6) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz.U.2012.463)

- 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.)
Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2015 poz 1422)
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563).
 - 9) Z ustawą dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t.).
 - 10) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2013.1129 j.t.)
 - 11) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719
 - 12) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz. 1030)
2. Wykonawca winien opracować dokumentację projektową na podstawie aktualnych przepisów prawa.

§ 3

1. Wymagania dotyczące formy przekazywanej dokumentacji:
 - 1) Projekt architektoniczno budowlany w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej, (plik PDF, DWG),
 - 2) Projekt architektoniczno wykonawczy w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej, (plik PDF, DWG),
 - 3) Projekt budowlany – wykonawczy dla każdej z branż w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej, (plik PDF, DWG),
 - 4) Projekt zagospodarowania działki w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej, (plik PDF, DWG),
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej, (plik PDF),
 - 6) Przedmiary robót dla każdej z branż w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej, (plik PDF),
 - 7) Kosztorys inwestorski dla każdej z branż w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej, oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej, (plik PDF),
 - 8) Dokumentacja geodezyjno-inżynierską (wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych) 5 egzemplarzy w formie pisemnej, oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej, (plik PDF),
 - 9) Skompletowanie dokumentów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej, oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej (plik PDF),

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
- 2) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- 3) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania,
- 4) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, która obejmowała będzie wykonanie:
 - a) koncepcji usytuowania i rozwiązań konstrukcyjnych projektowanej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu,
 - b) aktualizacji map sytuacyjno - wysokościowych dla terenów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) dokumentacji technicznej badania gruntu, (wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych)
 - d) projektu architektoniczno budowlanego - wykonawczego hali sportowej,
 - e) projektu budowlanego - wykonawczego instalacji wewnętrznych (wod-kan, centralnego ogrzewania, instalacji wspomagania systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej poprzez kolektory słoneczne, instalacji wspomagania oświetlenia zewnętrznego poprzez zastosowanie paneli fotowoltaicznych, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, elektrycznej, gazowej, odgromowej, instalacji sieci komputerowej, w tym Internetu bezprzewodowego, ochrony p.poż, instalacji niezbędnych do obsługi hali sportowej – tablica wyników, nagłośnienie oraz inne niezbędne do funkcjonowania obiektu,
 - f) projektu budowlanego – wykonawczego instalacji zewnętrznych: oświetlenie terenu z wykorzystaniem źródeł w technologii LED,
 - g) projektu budowlanego - wykonawczego sieci zewnętrznych: przyłącza wod-kan, telekomunikacyjnego, poza licznikowego przyłącza energetycznego, zbiornik na nieczystości ciekłe,
 - h) projektu budowlanego - wykonawczego dróg, parkingów, placów, chodników, zjazdów, zieleni, towarzyszących form małej architektury, itp.,
 - i) projekt budowlany – wykonawczy przebudowy istniejącego ogrodzenia,
 - j) projektu zagospodarowania działki,
 - k) projektu budowlano – wykonawczego wyposażenia sali gimnastycznej wraz z projektem oznaczenia boisk sportowych,
 - l) projektu budowlano – wykonawczego monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego obiektu,
 - m) projektu budowlano – wykonawczy odwodnienia terenu wraz z odbiornikiem wody deszczowej,
 - n) skompletowania dokumentów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach sporządzonych w oparciu z ustawą dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t.) - (jeśli takie będą wymagane),
 - o) opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (dla każdej z branż),
 - p) opracowania przedmiaru robót – (dla każdej z branż),
 - q) opracowania kosztorys inwestorski – (dla każdej z branż),
 - r) opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdej z branż),
 - s) uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz z rzeczoznawcą do sprawdzenia Zabezpieczeń Przeciwpożarowych,

- t) uzgodnienie dokumentacji przez zespół koordynacyjny - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu,
- u) wystąpienia do właściciela sieci wodociągowej o wydanie warunków włączenie się do istniejącej sieci wodociągowej.,
- 5) Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
- 6) Aktualizacja kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowywania dokumentacji przetargowej na wykonywanie zaprojektowanych prac,
- 7) W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania propozycji odpowiedzi na ewentualne pytania natury technicznej, skierowane do Zamawiającego przez Wykonawców na etapie prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane objęte opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia, w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania pytań przez Wykonawcę,
- 8) W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy mieści się również wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, korekt, aktualizacji rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji,
- 9) W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy mieści się również przyjazd na budowę w trakcie realizacji inwestycji w ilości 6 razy celem stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz ewentualne uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

2. Wykonawca dołączy do przedmiotu umowy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.

4. Podczas wykonania prac projektowych wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego,
- 2) Przygotowanie wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii, informacji również tych, których musi podpisać Zamawiający,
- 3) Uzgodnienia z Zamawiającym treści wszystkich wystąpień o uzyskanie uzgodnień, opinii, informacji,
- 4) Informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych,
- 5) Sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności,
- 6) W fazie wstępnej – przed uzgodnieniami i w wersji ostatecznej projekt wstępny przedstawić w referacie Infrastruktury i Ochrony Środowiska celem uzyskania jego akceptacji. Wraz z dokumentacją winien być podany szacunkowy koszt zaprojektowanych robót budowlanych,
- 7) W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności,
- 8) Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych,

9) Uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawienia Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych,

10) Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7, wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych których konieczność ujawni się w trakcie realizacji poszczególnych prac, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie wiedzy technicznej i doświadczenia oraz zobowiązuje się w ramach tego wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, choćby wykraczały poza szczegółowe wycieszenie czynności i prac zawartych w § 1 niniejszej umowy przy uwzględnieniu, iż wykonany przedmiot umowy powinien być w pełni funkcjonalny i kompletny.

§5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) Wykonanie wypisu i wyrysów z MPO działki na których będą wykonywane prace,
- 2) Wystawienie upoważnienia umożliwiającego Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dokumentacji projektowej.

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- a) termin rozpoczęcia prac – dzień podpisania umowy,
 - b) termin przekazania Zamawiającemu projektów technicznych w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy,
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się w wysokości:

kwota netto: zł **słownie:**

podatek 23% VAT: zł **słownie:**

kwota brutto: zł **słownie:**

2. Termin płatności wynosi 30 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo odbiorczego

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeanalizowania dokumentacji projektowej oraz STWIORB i kosztorysów tj. każdego z dostarczonych opracowań, przed podpisywaniem protokołu odbioru w czasie do 21 dni od daty ich otrzymania.

4. Zamawiający podpisze protokół - w przypadku przejęcia opracowań - najpóźniej w 21 dniu.

5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o ewentualnych zastrzeżeniach do opracowań (tj. uwagi lub braki w wykonanym opracowaniu) w terminie do 21 dni od ich dostarczenia.

6. W przypadku zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia poprawek do opracowania w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 7 dni) . W zależności od istotności i stopnia złożoności uwag Wykonawca:

- 1) Poprawi wady i/lub uzupełni braki opracowania,
- 2) Uzasadni na piśmie niemożność lub niezasadność ich uwzględnienia,
- 3) przedstawi uzasadnienie o braku podstaw do wprowadzenia poprawek.

7. Po dokonaniu poprawek przez Wykonawcę w opracowaniach i ponownemu zweryfikowaniu kompletności dokumentacji projektowej, STWIORB i kosztorysów Zamawiający podpisze protokół odbioru.

8. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

9. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

1) za zwłokę w wykonaniu i dostarczeniu dokumentacji projektowej w wysokości 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego w § 6 ust. 1, lit b) umowy; nie więcej niż 30.000,00 zł,

2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad; nie więcej niż 10.000,00 zł,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy,

4) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy,

5) Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia maksymalnego brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy,

6) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej,

7) Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Z dniem podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:

- powielanie dokumentacji dowolną techniką

- wprowadzanie dokumentacji projektowej do pamięci komputera, przesyłanie

- wykorzystanie dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, będących przedmiotem dokumentacji projektowej, w szczególności poprzez włączanie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,

- dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,

- publiczne udostępnianie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- skierowanie dokumentacji projektowej do realizacji.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

4. Sposób korzystania z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji projektowej oraz przyjętymi zwyczajami.

§10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej.

§11

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji.
2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3-ch egzemplarzach , 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

„WYKONAWCA”

„ZAMAWIAJĄCY”