

**Zapytanie ofertowe dotyczące przygotowanie dokumentów niezbędnych do wydania decyzji podziałowej działki o nr ewid. 256 położonej w miejscowości Święcica pod poszerzenie drogi gminnej o nr ewid. 255**

Postępowanie o wartości poniżej 30 000 euro (zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. z 2013r poz. 907 z późn. zm).

**Zamawiający:**

Gmina Obrazów  
Obrazów 84  
27 – 641 Obrazów  
pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie  
tel. (15) 836 51 62  
fax (15) 836 55 51  
NIP 864 175 19 16  
REGON 000545372

**1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentów niezbędnych do wydania decyzji podziałowej działki o nr ewid. 256 położonej w miejscowości Święcica pod poszerzenie drogi gminnej o nr ewid. 255

**1.1 Kody ze słownika CPV:**

71222200-2 usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

**1.2 Opis przedmiotu:**

Prace obejmują, ustalenie granic nieruchomości z ich stabilizacją , opracowanie projektu podziału nieruchomości , wyniesienie projektu podziału w terenie z jego stabilizacją.

**2. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:**

2.1 Oferent musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. O udzielanie zamówienia mogą ubiegać się oferenci posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii.

**2.2 Wykonanie usługi musi spełniać warunki określone w:**

- Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U.2015.782 j.t.
- Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U.2015.520 j.t.
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków Dz.U.2015.542 j.t.
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz. 2663);

**3. Rodzaj zamówienia:** usługa

**4. Miejsce dostarczenia materiałów dla Zleceniodawcy:** Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów

**5. Termin realizacji zamówienia:** w terminie do 28.12.2015r.

**6. Kryteria oceny ofert**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – waga 100 %

Sposób oceny ofert:

$C(\text{cena oferty}) = \text{najniższa cena łączna spośród złożonych ofert} : \text{cena łączna oferty badanej} \times 100$   
pkt

Najwięcej punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałe proporcjonalnie mniej.

#### **7. Warunki płatności:**

Przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 3 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

#### **8. Sposób przygotowania oferty.**

- 1) Dostawca w formularzu ofertowym określi cenę jednostkową brutto za zamówienie.
- 2) Zamawiający wybierze ofertę cenową dostawcy odpowiadającą wszystkim wymogom postawionym przez niego dla prawidłowej realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający wybierze ofertę Dostawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę.
- 4) W sprawach dotyczących zapytania cenowego informacji udziela:  
Teter Piotr w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15.30, tel. (15) 836 51 62, e-mail: [inwestycje@obrazow.pl](mailto:inwestycje@obrazow.pl)  
pytania można kierować również pisemnie na adres: Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów.
- 5) Ofertę należy złożyć na załączonym do niniejszego zapytania ofertowego formularzu – załącznik nr 1, (wraz z załącznikiem nr 2).
- 6) Ofertę cenową (formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 2) należy złożyć do dnia 07 października 2015 roku do godziny 12<sup>00</sup> w Sekretariacie Urzędu Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 - 641 Obrazów, pok. 8 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Dostawcy (pieczęć firmowa) oraz napisem: „**Przygotowanie dokumentów niezbędnych do wydania decyzji podziałowej działki o nr ewid. 256 położonej w miejscowości Świącica pod poszerzenie drogi gminnej o nr ewid. 255**” nie otwierać do dnia 07 października 2015 do godziny 12<sup>15</sup>”

**Oferty zostaną otwarte dnia: 2015-10-07, o godz. 12:15 w siedzibie zamawiającego Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pokój nr:13**

- 7) Oferta cenowa złożona po terminie składania ofert podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę przy wyborze oferty najkorzystniejszej.
- 8) Usługodawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę cenową przed upływem terminu składania ofert.
- 9) Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania i nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia przez oferentów roszczeń z tego tytułu.
- 10) Zamawiający oświadcza i informuje, że niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej. Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie oferenta roszczenia względem Zamawiającego i jego następców prawnych o zawarcie umowy.
- 11) Przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, Wykonawca powinien na swój koszt i swoim staraniem:
  - a) zapoznać się z przedmiotem zamówienia dokonując wizji w terenie

b) uzyskać wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty,

c) dokonać analizy dostępnych materiałów znajdujących się w PODGiK w Sandomierzu

12) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta.

13) Zapytanie ofertowe wraz z formularzem ofertowym oraz załącznikami dostępne jest na stronie internetowej

[www.obrazow.bip.gmina.pl](http://www.obrazow.bip.gmina.pl) w zakładce *Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30.000 EURO*

14) Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem [www.obrazow.bip.gmina.pl](http://www.obrazow.bip.gmina.pl) w zakładce *Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30.000 EURO*

9. Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1

2. Oświadczenie – załącznik nr 2

3. Wzór umowy – załącznik nr 3

Obrazów, dn. 22.09.2015r

Wójt Gminy

Z up. Wójta

  
mgr Pelagia Motowska  
Sekretarz Gminy

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**FORMULARZ OFERTOWY**

dla zamówień o wartości poniżej 30 000 euro

(zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. z 2013r poz. 907 z późn. zm)

**Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu .....

Fax.....

E-mail: .....

Nr NIP .....

Nr REGON .....

Nazwa banku i numer rachunku bankowego .....

**Dane dotyczące Zamawiającego:**

Gmina Obrazów

Obrazów 84

27 – 641 Obrazów

pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie

tel. (15) 836 51 62

fax (15) 836 55 51

NIP 864 175 19 16

REGON 000545372

Nawiązując do zapytania cenowego o zamówienie o wartości poniżej 30 000 euro na:

przygotowanie dokumentów niezbędnych do wydania decyzji podziałowej działki o nr ewid. 256 położonej w miejscowości Święcica pod poszerzenie drogi gminnej o nr ewid. 255

My niżej podpisani: .....

**działający w imieniu i na rzecz.....**

(należy podać pełną nazwę Dostawcy i adres)

Zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu cenowym oferujemy realizację przedmiotu zamówienia.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia za cenę całkowitą:

Cena brutto: .....złotych

(słownie:.....)

2. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie do 28.12.2015r.

3. Oświadczamy, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.

5. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia przyjęcia zlecenia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym.

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy

.....  
miejsowość data

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania prac geodezyjnych dla Gminy Obrazów**

<i>(pieczęć oferenta)</i>	<b>OŚWIADCZENIE</b>
---------------------------	---------------------

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczącego wykonania prac geodezyjnych dla Gminy Obrazów oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5) zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- 6) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i zobowiązuję się do spełnienia wszystkich wymogów obligatoryjnych.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(imię i nazwisko oraz podpis  
osoby uprawnionej do  
reprezentowania oferenta)

## Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

### WZÓR UMOWY Nr /2015

zawarta w dniu ..... roku w Obrazowie pomiędzy:  
Gminą Obrazów, z siedzibą w 27-641 Obrazów 84,  
reprezentowanym przez:

1. Krzysztof Tworek – Wójt Gminy,  
zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

.....  
reprezentowaną przez:

1. .... - właściciele  
zwaną dalej "**Wykonawcą**"

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług podziału działki o nr ewid. 256 położonej w miejscowości Świecica pod poszerzenie drogi gminnej o nr ewid. 255.

Opracowana w rezultacie wykonania umowy, dokumentacja geodezyjno-prawna winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj.: do przeprowadzenia geodezyjnych podziałów nieruchomości (dokumentacja ma umożliwić wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału oraz wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości).

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje między innymi:

- 1) zgłoszenie prac w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu
- 2) pozyskanie niezbędnych załączników do sporządzenia wstępnego projektu podziału działek,
- 3) sporządzenie wstępnego projektu podziału działek z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Głazów na terenie gminy Obrazów i uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla sporządzonego wstępnego projektu podziału działek,
- 4) złożenie kompletnego wniosku do Urzędu Gminy w Obrazowie celem uzyskania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału działek,
- 5) sporządzenie projektu podziału działek (w 3 egzemplarzach dla Zamawianego) wraz ze sporządzeniem wykazu zmian gruntowych (w 3 egzemplarzach dla Zamawiającego) i spisanie protokołu z przejęcia granic,
- 6) skompletowanie operatów i złożenie do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu celem zaewidencjonowania,
- 7) wystąpienie do Wójta Gminy Obrazów z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału działek,

- 8) wskazanie zamawiającemu na gruncie nowo wydzielonych działek i ich stabilizacja (granicznikami betonowymi).
- 9) wystąpienie do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu o poświadczenie wykonanych map podziałowych.
- 10) Protokółarne przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu.

3. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami:

- 1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U.2015.782 j.t.
- 2) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U.2015.520 j.t.
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków Dz.U.2015.542 j.t.
- 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz. 2663);

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie za wszystkie elementy zamówienia ujęte w §1 w wysokości ..... zł słownie:  
.....

## § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: ustala się do **28 grudnia 2015r.**

## § 4

1. Dokonanie rozliczeń za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury.
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po wykonaniu pełnego zakresu prac określonych w §1 i odebraniu go bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
3. Integralną częścią protokołu odbioru jest protokół przekazania zastabilizowanych na gruncie punktów granicznych.
4. Płatność nastąpi w terminie 3 dni od daty przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę

## § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - 2) Za niedotrzymanie terminu umowy realizacji robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w §2 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w § 2 umowy;



4) Za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia określonego w §2, a po upływie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia

2. Kary umowne będą potrącone z faktury za realizację zamówienia. W przypadku kiedy kwoty z faktury nie będą pokrywały kar umownych, wtedy strony będą miały prawo do roszczeń na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1). Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 9

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: