

**Zapytanie ofertowe dotyczące opracowania dokumentacji technicznej na roboty budowlane wewnątrz budynku, instalację wewnątrz budynku: c.o, wody, c.w.u, kanalizacji, gazową oraz budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z podłączeniem.**

Postępowanie o wartości poniżej 30.000 euro (zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

**Zamawiający:**

Gmina Obrazów

Obrazów 84

27 – 641 Obrazów

pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie

tel. (15) 836 51 62

fax (15) 836 55 51

NIP 864 175 19 16

REGON 000545372

**I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowania dokumentacji technicznej na roboty budowlane wewnątrz budynku, instalację wewnątrz budynku: c.o, wody, c.w.u, kanalizacji, gazową oraz budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z podłączeniem.

**Kody ze słownika CPV:**

**71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

**Opis przedmiotu:**

Zakres prac obejmują zaprojektowanie wewnątrz budynku świetlicy wiejskiej dwóch pomieszczeń: zaplecza socjalnego oraz WC. Do pomieszczeń należy zaprojektować wewnętrzną instalację wody, wewnętrzną instalację gazową, c.w.u oraz wewnętrzną instalację kanalizacyjną. We wszystkich pomieszczeniach użytkowych należy zaprojektować instalację c.o.

Ponadto należy zaprojektować bezodpływowy betonowy, prefabrykowany zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 9,8 m<sup>3</sup> wraz z podłączeniem do pomieszczeń świetlicy wiejskiej. Projektant przed ustaleniem lokalizacji bezodpływowego betonowego, prefabrykowanego zbiornika na nieczystości ciekłe winien dokonać aktualizacji rzędnych terenu celem zachowania spadków podłużnych podłączenia.

Dokumentację techniczną na roboty budowlane wewnątrz budynku, instalację c.o, wody, wewnętrzną instalacje gazową oraz budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z podłączeniem należy opracować w stopniu umożliwiającym po złożeniu dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu co do zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych.

Dokumentację techniczną na wewnętrzną instalacje gazową należy opracować w stopniu umożliwiającym po złożeniu dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Na terenie Gminy Obrazów obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach sołectw Gminy. Teren działki o nr ewid. 179 położony w miejscowości wg obowiązującego Planu Miejskowego posiada oznaczeni S29U – tereny usług komercyjnych, S34RZ - tereny zieleni, 19WS - tereny wód powierzchniowych (strumienie, zbiorniki wodne).

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez wykonawcę (projektanta):

1) Projektu budowlanego.

Zamawiający otrzyma od projektanta:

- a) wydruk w/w projektu dla całości prac objętych zapytaniem – 5 egzemplarzy wersji oryginalnej,
- b) wersję elektroniczną w/w projektu na płycie CD– 1 egz.

2) Projektu wykonawczego dla każdej z branż.

Zamawiający otrzyma od projektanta:

- a) wydruk w/w projektu dla każdej z branż – 5 egzemplarzy wersji oryginalnej,
- b) wersję elektroniczną w/w projektu na płycie CD– 1 egz.

3) Przedmiaru robót dla każdej z robót oddzielnie sporządzonego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.).

Zamawiający otrzyma od projektanta:

- a) wydruk przedmiaru dla każdej roboty oddzielnie – 2 egzemplarze,
  - b) wersję elektroniczną przedmiaru dla każdej roboty oddzielnie na płycie CD – 1 egz.
- 4) Kosztorysu inwestorskiego dla każdej z robót oddzielnie sporządzonego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym ( Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 )

Zamawiający otrzyma od projektanta:

- a) wydruk kosztorysu inwestorskiego dla każdej roboty oddzielnie – 2 egzemplarze,
- b) wersję elektroniczną kosztorysu inwestorskiego dla każdej roboty oddzielnie na płycie CD – 1 egz.

5) Specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z robót oddzielnie sporządzonej w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.).

Zamawiający otrzyma od projektanta:

- a) wydruk specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej roboty oddzielnie – 1 egzemplarze,
- b) wersję elektroniczną specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej roboty oddzielnie na płycie CD – 1 egz.

## **2. Przedmiot zamówienia obejmuje również:**

- 1) Uzyskanie mapy zasadniczej dla terenu objętego zapytaniem,
- 2) Wykonanie koncepcji przebudowy pomieszczeń wewnątrz budynku, instalacji wewnątrz budynku: c.o, wody, c.w.u, kanalizacji, gazową,
- 3) Wykonanie koncepcji lokalizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z podłączeniem,
- 4) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych,
- 5) Dokumentacja wymaga uzgodnienia z inwestorem we wszystkich fazach projektowania,



6) Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych,

7) Uczestniczenie w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawienia Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych,

8) Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności,

Projekt w fazie wstępnej – przed uzgodnieniami i w wersji ostatecznej należy przedstawić w referacie Infrastruktury i Ochrony Środowiska celem uzyskania jego akceptacji.

9) Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane,

**Wykonawca uwzględni zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.**

10) W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności,

11) Aktualizacji kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowywania dokumentacji przetargowej na wykonywanie zaprojektowanych prac,

12) W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania propozycji odpowiedzi na ewentualne pytania natury technicznej, skierowane do Zamawiającego przez Wykonawców na etapie prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane objęte opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia, w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania pytań przez Wykonawcę,

13) W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania opracowań zastępczych, uzupełnień, korekt, aktualizacji rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji,

14) Prawa autorskie.

W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Zamawiający ma prawo

do wykorzystania dokumentacji projektowej w tym do:

a) powielenia dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,

b) wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera,

c) wykorzystania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej lub jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,

d) w zakresie obrotu przekazanym przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami na których dzieło/utwór utrwalono.

Nabyte prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu



pierwotnego. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców. Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono projekt przechodzi na Zamawiającego.

3. Rodzaj zamówienia: usługa

4. Miejsce realizacji prac: budynek świetlicy wiejskiej położony na działce o nr ewid. 179 w miejscowości Jugoszów.

5. Miejsce dostawy dokumentacji technicznej: Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów

6. Termin realizacji zamówienia: w terminie do 28 grudnia 2015 r.

7. Warunki płatności:

Przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 3 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury

8. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – waga 100 %

Sposób oceny ofert:

$C(\text{cena oferty}) = \text{najniższa cena łączna spośród złożonych ofert} : \text{cena łączna oferty badanej} \times 100$   
pkt

Najwięcej punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałe proporcjonalnie mniej.

9. Informacje dodatkowe:

1) Dostawca w formularzu ofertowym określi cenę jednostkową brutto za zamówienie.

2) Zamawiający wybierze ofertę cenową dostawcy odpowiadającą wszystkim wymogom postawionym przez niego dla prawidłowej realizacji zamówienia.

3) Zamawiający wybierze ofertę Dostawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę.

4) W sprawach dotyczących zapytania cenowego informacji udziela:

Teter Piotr w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15.30, tel. (15) 836 51 62, e-mail: inwestycje@obrazow.pl

pytania można kierować również pisemnie na adres: Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów.

5) Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1.

6) Ofertę cenową (formularz ofertowy wraz z załącznikami) należy złożyć do dnia 27 października 2015 roku do godziny 12<sup>00</sup> w Sekretariacie Urzędu Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pok. 8 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Dostawcy (pieczęć firmowa) oraz napisem:

**„Opracowania dokumentacji technicznej na roboty budowlane wewnątrz budynku, instalację wewnątrz budynku: c.o, wody, c.w.u, kanalizacji, gazową oraz budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z podłączeniem.**

**Nie otwierać do dnia 27 października 2015 do godziny 12<sup>15</sup>”**

Oferty zostaną otwarte dnia: 27.10.2015 r., o godz. 12:15 w siedzibie zamawiającego Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pokój nr 13.

7) Oferta cenowa złożona po terminie składania ofert podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę przy wyborze oferty najkorzystniejszej.

8) Usługodawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę cenową przed upływem terminu składania ofert.

9) Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania i nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia przez oferentów roszczeń z tego tytułu.

10) Zamawiający oświadcza i informuje, że niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej. Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie oferenta roszczenia względem Zamawiającego i jego następców prawnych o zawarcie umowy.

11) Przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, Wykonawca powinien na swój koszt i swoim staraniem:

- a) zapoznać się z przedmiotem zamówienia dokonując wizji w terenie
- b) uzyskać wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty,
- c) dokonać analizy dostępnych materiałów w szczególności map sytuacyjno-wysokościowych, ewidencji gruntów, „uzbrojenia” terenu,

12) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta.

13) Zapytanie ofertowe wraz z formularzem ofertowym dostępne jest na stronie internetowej [www.obrazow.bip.gmina.pl](http://www.obrazow.bip.gmina.pl) w zakładce *Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30.000 EURO*

14) Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem [www.obrazow.bip.gmina.pl](http://www.obrazow.bip.gmina.pl) w zakładce *Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 30.000 EURO*

15) Załączniki:

- formularz ofertowy - załącznik nr 1
- wzór umowy - załącznik nr 2
- mapa zasadnicza z zaznaczoną lokalizacją – załącznik nr 3
- rzut poziomy budynku świetlicy wiejskiej – załącznik nr 4

Obrazów, dn. 20.10.2015 r.

Wójt Gminy

Z up. Wójtka  
  
mgr Pelagia Kotowska  
Sekretarz Gminy



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**FORMULARZ OFERTOWY**

dla zamówień o wartości poniżej 30.000 euro

(zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

**Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu .....

Fax.....

E-mail:

Nr NIP .....

Nr REGON .....

Nazwa banku i numer rachunku bankowego .....

**Dane dotyczące Zamawiającego:**

Gmina Obrazów  
Obrazów 84  
27 – 641 Obrazów  
pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie  
tel. (15) 836 51 62  
fax (15) 836 55 51  
NIP 864 175 19 16  
REGON 000545372

Nawiązując do zapytania cenowego o zamówienie o wartości poniżej 30.000 euro na:

**Opracowanie dokumentacji technicznej na opracowanie dokumentacji technicznej na roboty budowlane wewnątrz budynku, instalację wewnątrz budynku: c.o, wody, c.w.u, kanalizacji, gazową oraz budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z podłączeniem.**

My niżej podpisani: .....

działający w imieniu i na rzecz.....

(należy podać pełną nazwę Dostawcy i adres)

Zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu cenowym oferujemy realizację przedmiotu zamówienia.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia za cenę całkowitą:

Cena brutto: .....złotych

(słownie:.....)

2. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie do 28.12.2015 r.

3. Oświadczamy, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.

5. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia przyjęcia zlecenia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym.

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY NR /2015

zawarta w dniu .....r. w Obrazowie pomiędzy:

**Gminą Obrazów**, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów zwaną dalej Zamawiającym,  
reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Tworek – Wójt Gminy

a.....

.....zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.....

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje opracowanie dokumentacji technicznej na roboty budowlane wewnątrz budynku, instalację wewnątrz budynku: c.o, wody, c.w.u, kanalizacji, gazową oraz budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z podłączeniem.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim zespołem projektowym posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedze oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień.

§ 2

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należyłą starannością oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm),



- 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2013.762 z późn. zm),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2013.1129 j.t.),
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.),
- 6) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 późn. zm.),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.),
- 8) Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### § 3

1. Wymagania dotyczące formy przekazywanej dokumentacji:
  - 1) Dokumentacja techniczna na roboty budowlane wewnątrz budynku, instalację wewnątrz budynku: c.o, wody, c.w.u, kanalizacji oraz budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z podłączeniem w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
  - 2) Dokumentacja techniczna na wewnętrzną instalację gazową w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
  - 3) Projekt wykonawczy dla każdej z branż w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
  - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z robót oddzielnie w ilości 1 egzemplarza w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.

5) Przedmiary robót dla każdej z robót oddzielnie w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.

6) Kosztorys inwestorski dla każdej z robót oddzielnie w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej, oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.

#### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych.

2) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

3) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania.

4) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, która obejmowała będzie wykonanie:

a) wykonanie koncepcji przebudowy pomieszczeń wewnątrz budynku, instalacji wewnątrz budynku: c.o, wody, c.w.u, kanalizacji, gazową,

b) Wykonanie koncepcji lokalizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z podłączeniem,

c) uzyskanie mapy zasadniczej dla dla terenów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia

d) projektu – budowlanego

e) projektu wykonawczego

f) przedmiaru robót

g) kosztorysu inwestorskiego

h) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

5) Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

6) Aktualizacja kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowywania dokumentacji przetargowej na wykonywanie zaprojektowanych prac.

7) W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania propozycji odpowiedzi na ewentualne pytania natury technicznej,



skierowane do Zamawiającego przez Wykonawców na etapie prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane objęte opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia, w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania pytań przez Wykonawcę.

8) W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy mieści się również wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, korekt, aktualizacji rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji.

2. Wykonawca dołączy do przedmiotu umowy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.

4. Podczas wykonania prac projektowych wykonawca zobowiązany jest do:

1) Informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych,

2) Sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności,

3) W fazie wstępnej – przed uzgodnieniami i w wersji ostatecznej projekt wstępny należy przedstawić w referacie Infrastruktury i Ochrony Środowiska celem uzyskania jego akceptacji,

4) W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności,

5) Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych,

6) Uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawienia Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych,

5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.

## §5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) Wykonanie wypisu i wyrysu z MPO działki na których będą wykonywane prace

## § 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- a) termin rozpoczęcia prac – dzień podpisania umowy
- b) termin przekazania Zamawiającemu projektów technicznych do 28.12.2015 r.

2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu.

## § 7

**1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się w wysokości:**

**kwota netto:** ..... **zł słownie:** .....

**podatek 23% VAT:** ..... **zł słownie:** .....

**kwota brutto:** ..... **zł słownie:** .....

2. Termin płatności wynosi 3 dni od daty prawidłowo dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT oraz po protokolarnym odbiorze prac przez Zamawiającego.

3. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- 1) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 6 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki
- 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

3. Kary będą naliczane począwszy od pierwszego dnia po upływie terminów ich wymagalności.



4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 9

1. Z dniem podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:

- powielanie dokumentacji dowolną techniką
- wprowadzanie dokumentacji projektowej do pamięci komputera, przesyłanie
- wykorzystanie dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, będących przedmiotem dokumentacji projektowej, w szczególności poprzez włączanie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
- dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
- publiczne udostępnianie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- skierowanie dokumentacji projektowej do realizacji.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

4. Sposób korzystania z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji projektowej oraz przyjętymi zwyczajami.

## §10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej.

### **§11**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji.
2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w 3-ch egzemplarzach , 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**„WYKONAWCA”**

**„ZAMAWIAJĄCY”**



**Mapa do celów projektowych**  
**SKALA 1:500**

(powstała w wyniku przeskalowania mapy 1:1000)

Arkusz mapy: 7.139.26.20.2

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: sandomierski

Jednostka ewidencyjna: 260906\_2 Obrazów

Obręb: 0018 Żurawica

Obiekt: Obrazów

IZPG: GN.6640.331.2015

Układ współrzędnych: „2000”

Układ wysokości: Kronsztadt „60”

Mapa aktualna w zakresie oznaczonym czarną przerywaną linią

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń gruntowych

Mapę wykonał: Usługi Geodezyjne i Kartograficzne  
 Wojciech Bednarczyk nr upr. 15317

Sandomierz 26.03.2015 r.

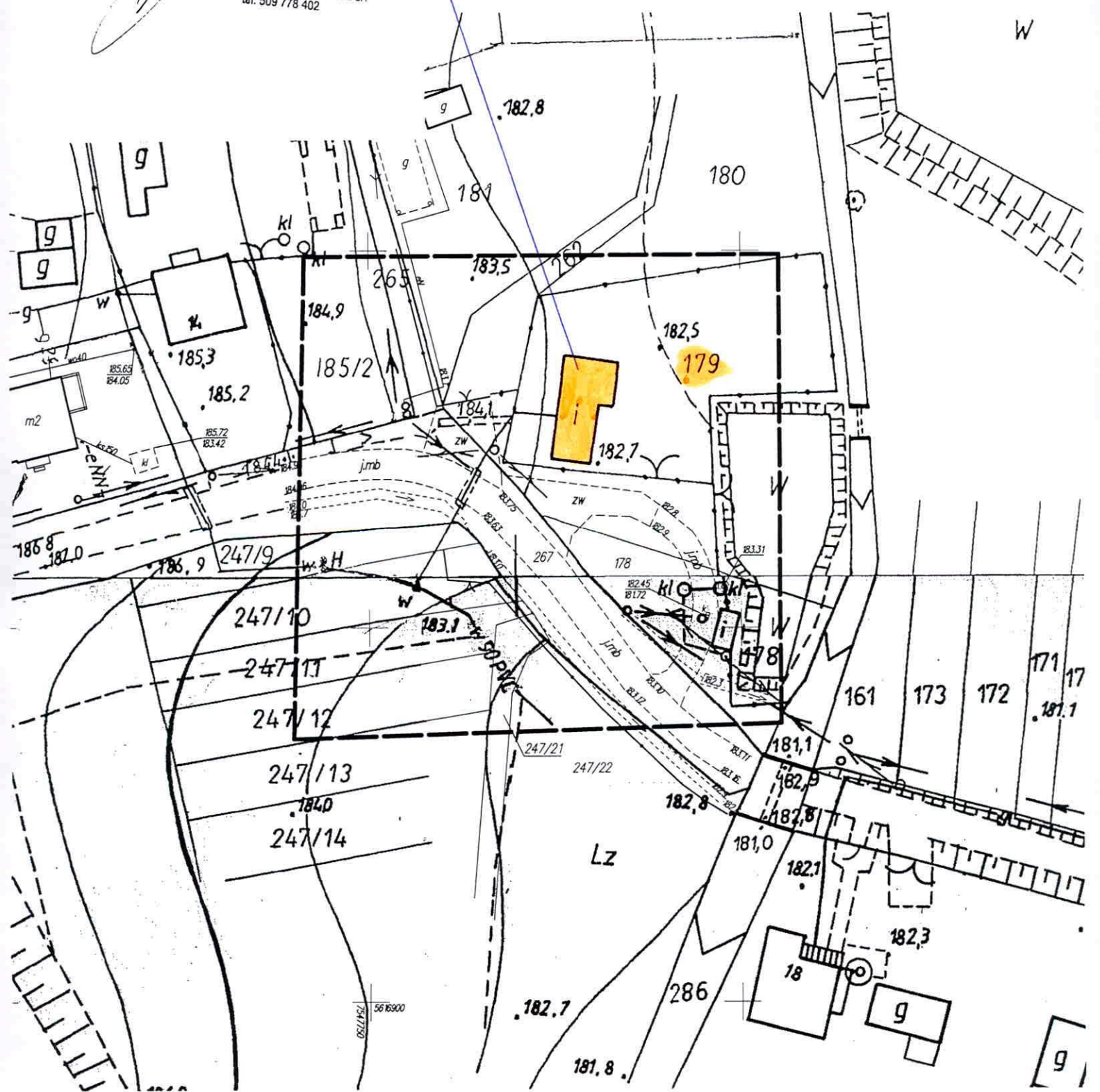
**GEODETA UPRAWNIONY**  
**Wojciech Bednarczyk**  
 Nr upr. 15317  
 27-600 Sandomierz, ul. Kościuski 6A  
 tel. 509 778 402

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Sandomierski Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2609.2015.420
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	15.04.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej projekt	<b>mgr inż. Irena Groniek</b> Geodeta Państwowy

*załącznik nr 3 do zaopiniowania projektu*

*budynek świetlicy wiejskiej*



Załącznik nr 4 do załącznika ofertowego

REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻURAWICA  
RZUT POZIOMY  
SKALA 1 : 70

